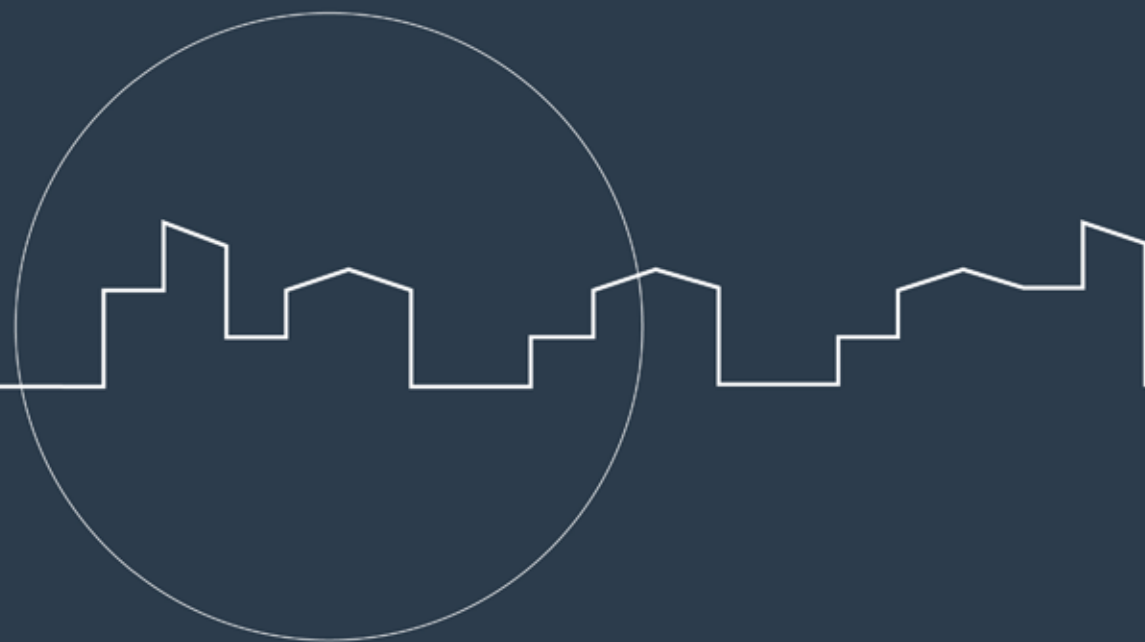


[PROXIMIDAD]

Infiltraciones para la vida cotidiana



**Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño
Universidad Nacional de Rosario**

Proyecto final de carrera

Taller (en) Contexto

Titular: Yanina Ciccero

Tutor:

Mg. Arq. Victor Franco

Alumnas:

Citterio Ma. Eugenia

Florance Ma. Noel

Agosto 2022-Rosario, Argentina



MARCO TEÓRICO *pág. 04*

REGISTROS TERRITORIALES *pág. 07*

DIAGNÓSTICO *pág. 19*

DESAFÍOS DEL PROYECTO *pág. 33*

PROYECTO URBANO *pág. 34*

PROYECTO ARQUITECTÓNICO *pág. 52*

REFLEXIÓN FINAL *pág. 95*

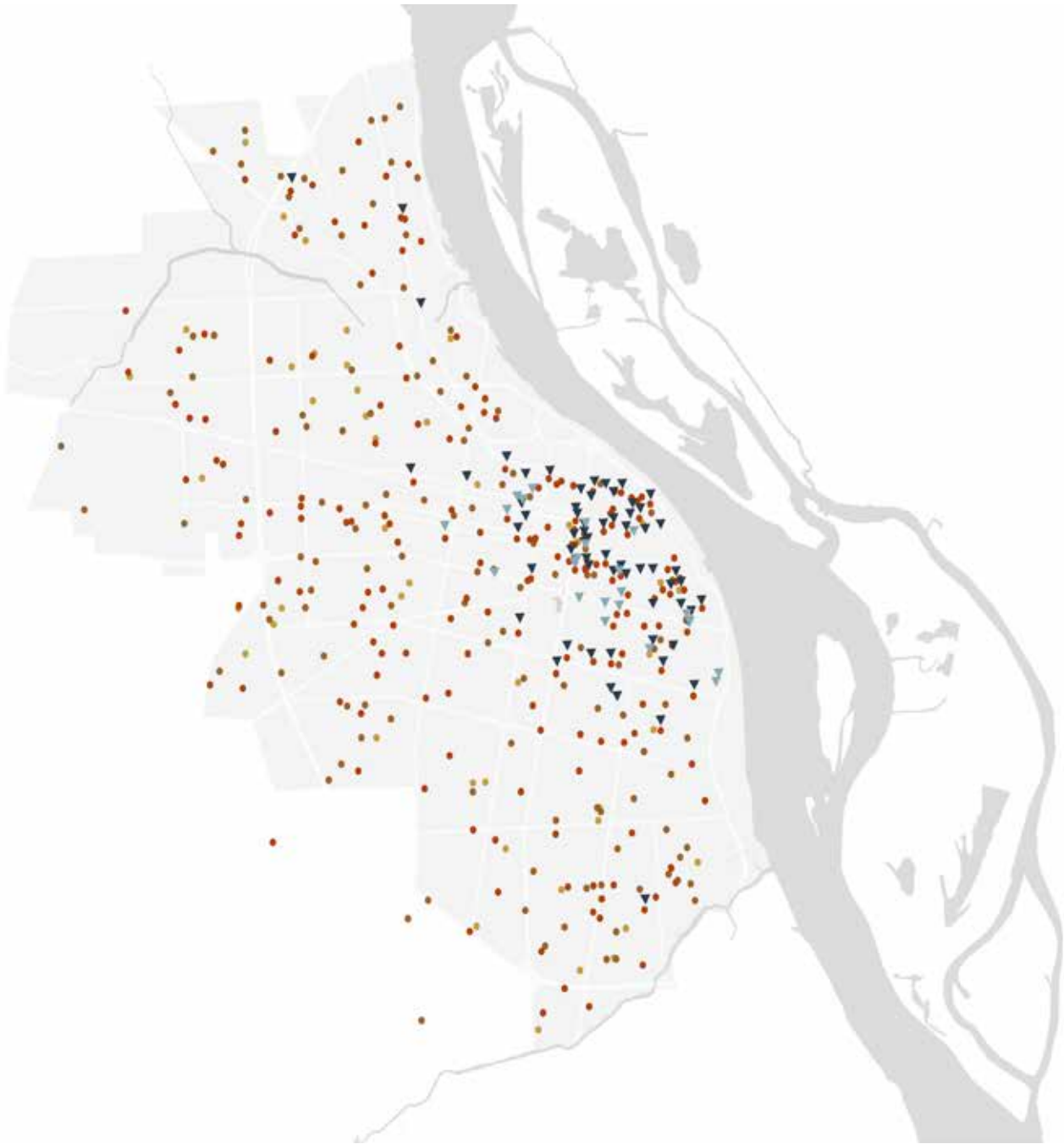
BIBLIOGRAFÍA *pág. 98*



**MARCO
TEÓRICO**

Desde diciembre de 2019, ciudades de todo el mundo han sido impactadas por la pandemia de la Covid-19, situación que ha impuesto un distanciamiento físico como medida para minimizar su propagación.

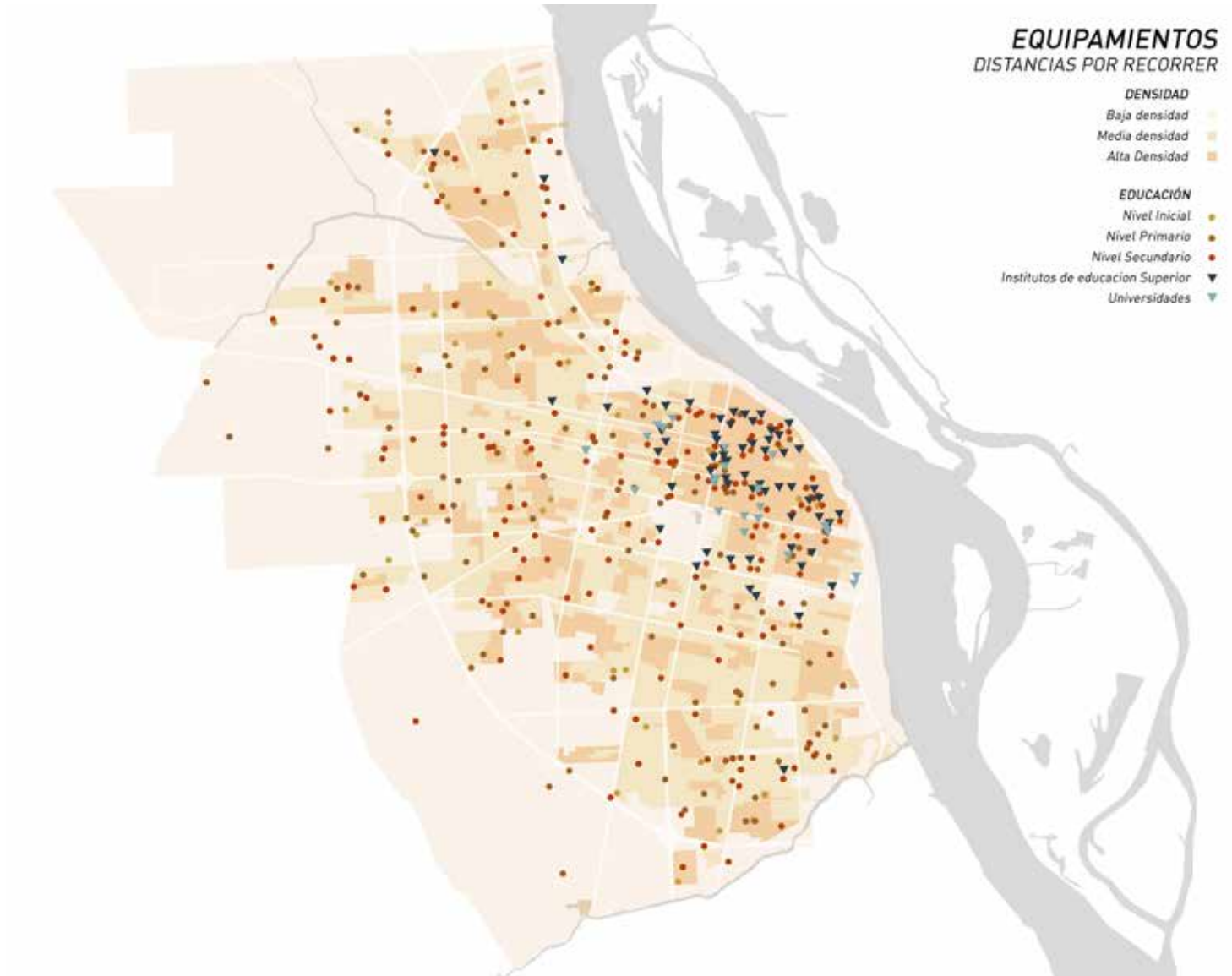
La pandemia nos puso en una situación extrema y particular en relación con nuestra vivienda y el territorio donde nos encontramos. Nos permitió reflexionar sobre nuestros hábitos, la manera en que vivimos y como nos desarrollamos en nuestro entorno barrial y urbano. En ese contexto, se ha desafiado a pensar en soluciones y nuevas formas de habitar para garantizar el uso de espacios públicos de forma segura. Ante esta situación, reaparece el urbanismo de proximidad.



**REGISTROS
TERRITORIALES**



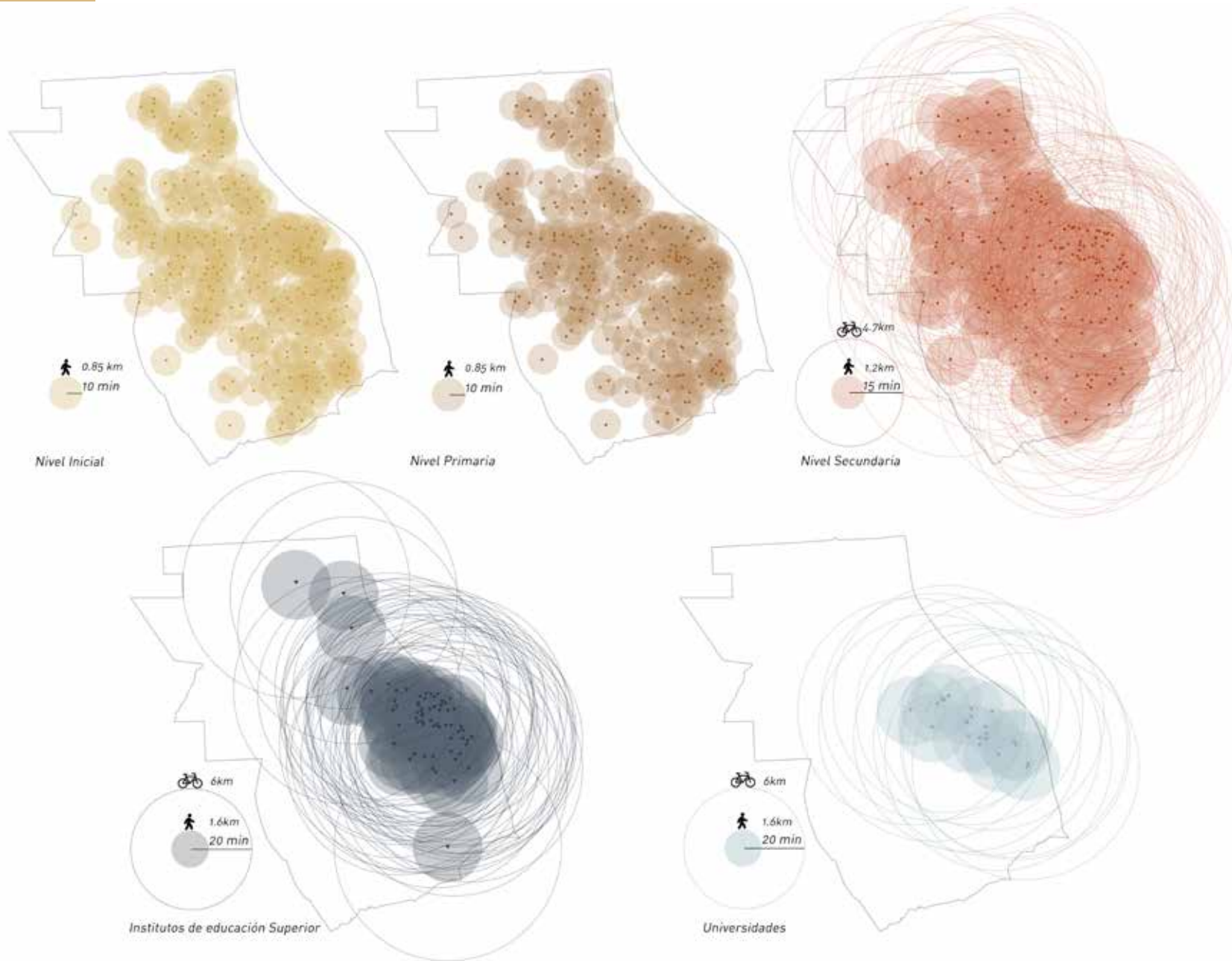
REGISTROS

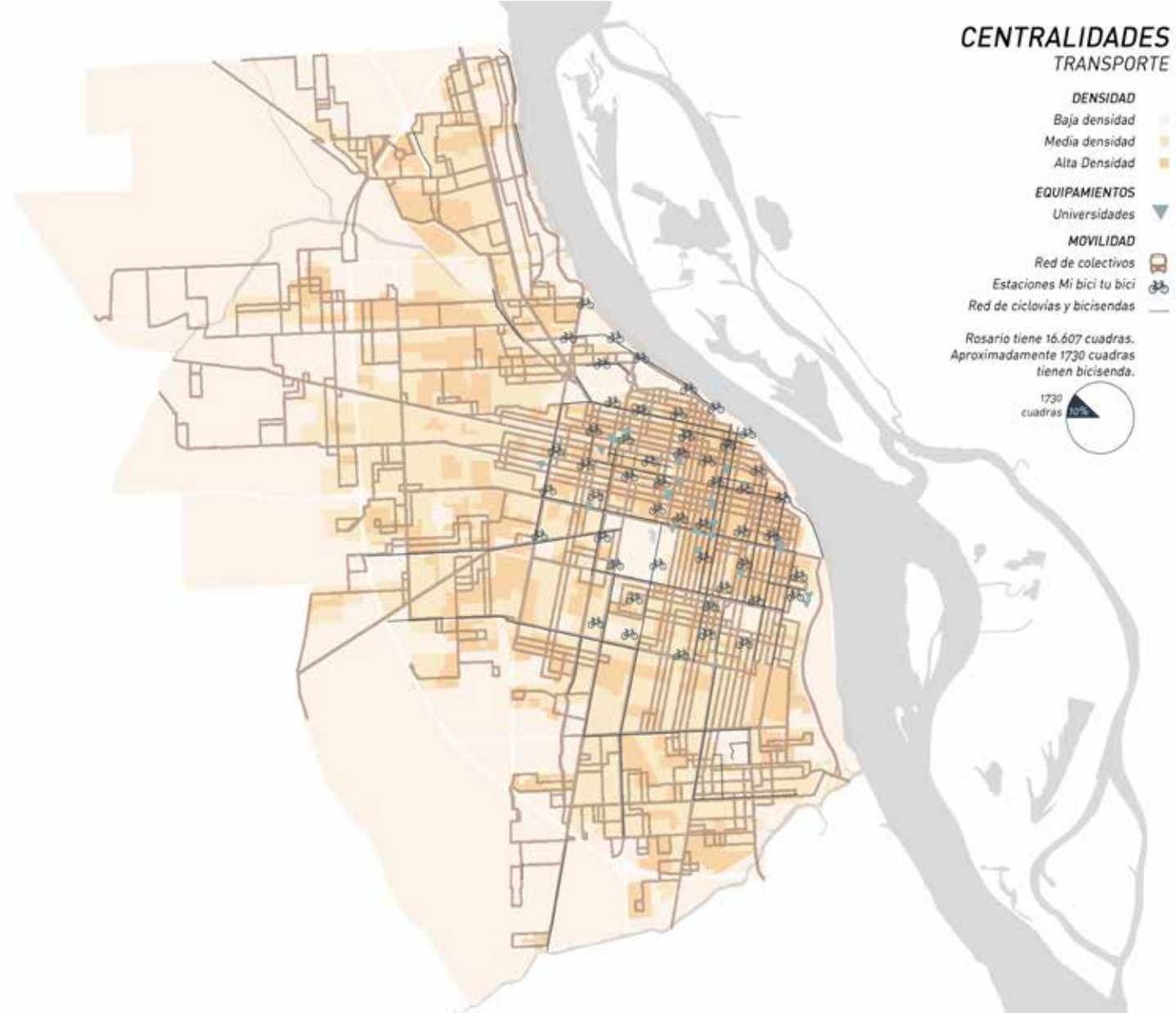


Para tomar conocimiento de la situación actual en relación a la proximidad, estudiamos en la ciudad de Rosario la ubicación y el radio de movilidad de los equipamientos básicos como la salud, educación y actividad cultural, variando la distancia de 10 a 20 minutos caminando en relación al programa y sus posibilidades.



REGISTROS





“El barrio como una entidad urbana operativa para los y las habitantes en la medida en que establece las relaciones primarias para generar estrategias para la vida en la ciudad; así, vecindad y proximidad son dos conceptos asociados a ese primer umbral que establece lo doméstico. Celina Caporossi (artículo “Al rescate del barrio”)



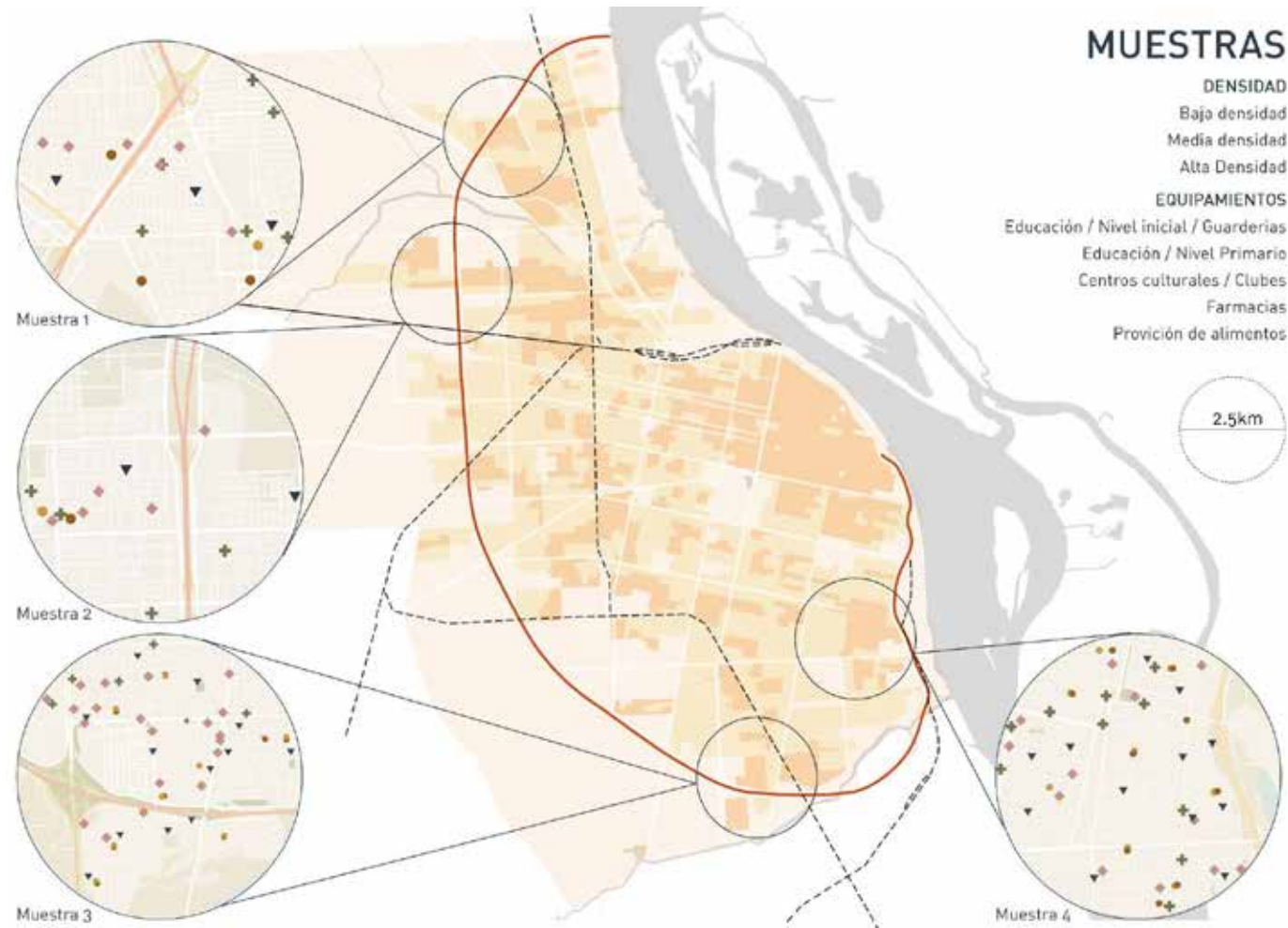
Diagrama: Celina Caporossi, Ciudad de barrios



REGISTROS

MUESTRAS

Desarrollamos una serie de muestras en torno a circunvalación, haciendo foco en los equipamientos cotidianos en profundidad tales como: comercios, farmacias y provisión de alimentos.



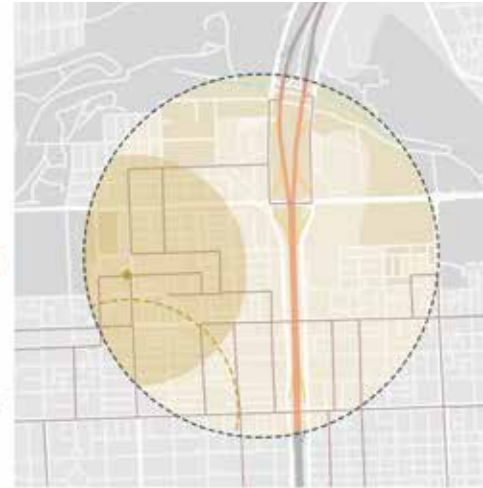
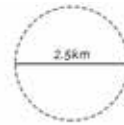


REGISTROS

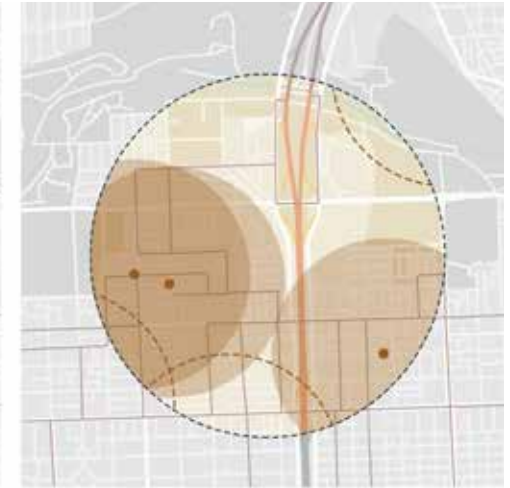
EQUIPAMIENTOS

Encontrando una falta de equipamiento cultural y de educación inicial en el encuentro de los barrios Larrea y Fisherton sobre Av. Circunvalación.

ZONA 2 LARREA Y FISHERTON



Educación / Nivel Inicial - Guarderías



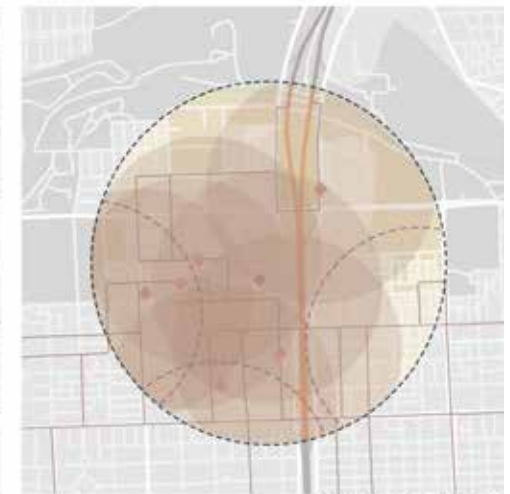
Educación / Nivel Primario



Centros culturales / Clubes



Farmacias

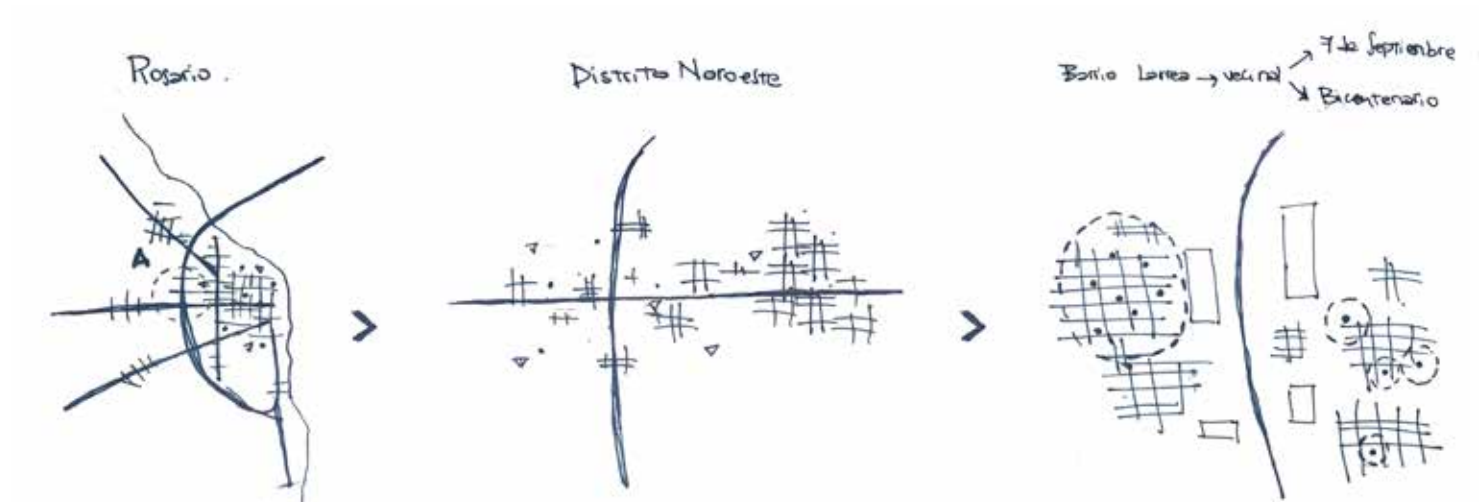


Provisión de alimentos



REGISTROS

ÁREA DE ANÁLISIS







REGISTROS

ÁREA DE ANÁLISIS

El área afectada se compone por 3 vecinales tales como 7 de septiembre, del bicentenario y vecinal amiga, siendo circunvalación la división entre ellas.





REGISTROS

RESEÑA HISTÓRICA

Barrio Fisherton

“En 1888, a 25 años de que se inauguraran los trabajos del Ferrocarril Central Argentino, los directivos de dicha empresa decidieron invertir en la construcción de un barrio de viviendas para el personal jerárquico y en un barrio suburbano para la residencia y descanso de los mismos. (...) La expansión demográfica no se hizo esperar tampoco en un barrio que contaba con un servicio de trenes diarios al centro y un servicio de tranvías; y por eso, hacia la década del 30, abandonó sus características semi rurales” (De Marco, p.47)

Barrio empalme Graneros y Larrea

“El proceso de loteo, división y venta de los lotes existentes en esa zona fue muy lento. Se trataba de terrenos bajos y fácilmente anegadizos. Hacia 1905 ya se había conformado una barriada. “La Asociación Vecinal Empalme Graneros” fue creada en 1923 para velar y promover el progreso del barrio. La construcción de obras de infraestructura –la presa retardadora del Arroyo Ludueña, inaugurada en 1995, y los dos emisarios fluviales– revirtieron las posibilidades de que aquellas catástrofes se repitieran. (...) En la década del 50 del siglo XX, aún preservaba su paisaje rural, con hornos de ladrillos, tambos y granjas, y carecía de los servicios básicos indispensables. En los 60 surgieron la capilla María Reina, la Escuela N° 1197 Paulo VI, el Dispensario y la Vecinal Barrio Larrea.”(De Marco, p.49)



Fuente: Rosario en el recuerdo.



“Los bordes son aquellos elementos lineales que no son considerados sendas; son por lo común, pero no siempre necesariamente límites entre zonas de dos clases diferentes. (...) Los bordes que parecen más fuertes son aquellos que no solo son visualmente prominentes sino que también tienen una forma continua y son impenetrables al movimiento transversal.” Kevin Lynch



Diagrama: Kevin Lynch, La imagen de la ciudad.

El borde que genera Av. Circunvalación al paso peatonal tomando de base la definición de Kevin Lynch, donde son aquellos elementos lineales que generalmente no permiten un atravesamiento en otro sentido. En este recorte solo admite tres pasos vehiculares de alta velocidad, uno sobre el nivel y dos túneles, que cuentan con una pequeña o nula vereda para los peatones, esto provoca que eviten circularlos y por lo tanto se transforma en un sector desolado y sin gente.

Por otra parte, se puede reconocer un gran área industrial, esto se debe al fácil acceso a la ciudad por este punto. Este tejido genera una separación entre los barrios debido a las grandes dimensiones de lotes que necesitan este tipo de programa. Esto muestra áreas extensas mono funcionales, industriales o residenciales, dando lugar a la simplificación urbana y diversos vacíos urbanos, entendiendo los mismos como áreas con baja y nula densidad, representados en color naranja mas claro, que no generan la circulación y el intercambio de personas en la calle. Por lo tanto el uso del automóvil predomina en el espacio público.



En ambos barrios se reconocen diferentes centralidades, la vecinal 7 de septiembre con sus ejes principales, donde sus plantas bajas y frentes tienen equipamientos básicos, escuelas y comercios.

Y en la vecinal Bicentenario, se observan pequeñas centralidades dispersas. Este comportamiento reconoce diversos ejes comerciales barriales pero que están desvinculados y se cortan con el área industrial y circunvalación.



ESC. BARRIAL

CRUCES TRANSVERSALES

-  *Circunvalación*
-  *Cruces vehiculares*



① *Cruce elevado*



② *Cruce con tunel*




③ *Cruce con tunel*





ESC. BARRIAL




Circunvalación 



Parque 



Tejido industrial 





ESC. BARRIAL

- Circunvalación
- Parque
- Cruces vehiculares
- Tejido industrial





ESC. BARRIAL

- Densidad baja
- Densidad media
- Densidad alta
- Circunvalación
- Tejido industrial



Industrial



Residencial





ESC. BARRIAL

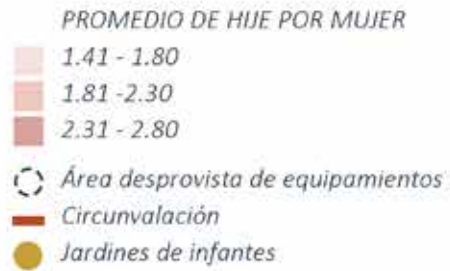
-  *Densidad baja*
-  *Densidad media*
-  *Densidad alta*
-  *Comercios barriales*
-  *Ejes comerciales*
-  *Circunvalación*
-  *Tejido industrial*





ESC. BARRIAL

EQUIPAMIENTOS



Por otra parte, los jardines de infantes con un radio de 10 minutos caminando reconocemos un área desprovista de este equipamiento. Cruzando la información con registros de natalidad, este vacío coincide con el área de mayor índice de natalidad registrado en la zona. Área donde mas adelante trabajaremos.







ESC. BARRIAL

ELEMENTOS DEL BARRIO

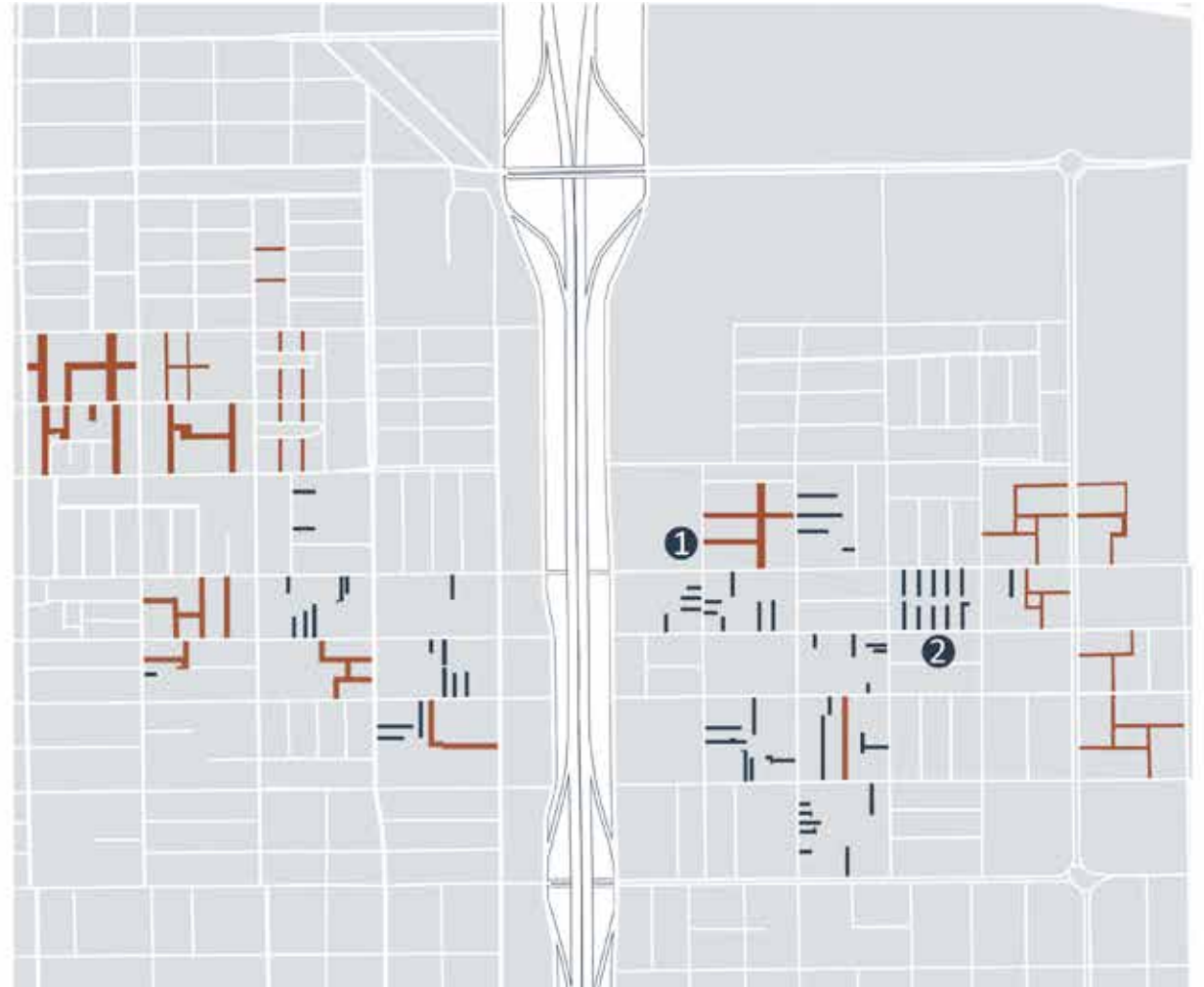
-  Pasajes
-  Pasillos



1- Pasaje en conjunto de viviendas pasante - 7,50 m





2- Viviendas no pasante - 3m

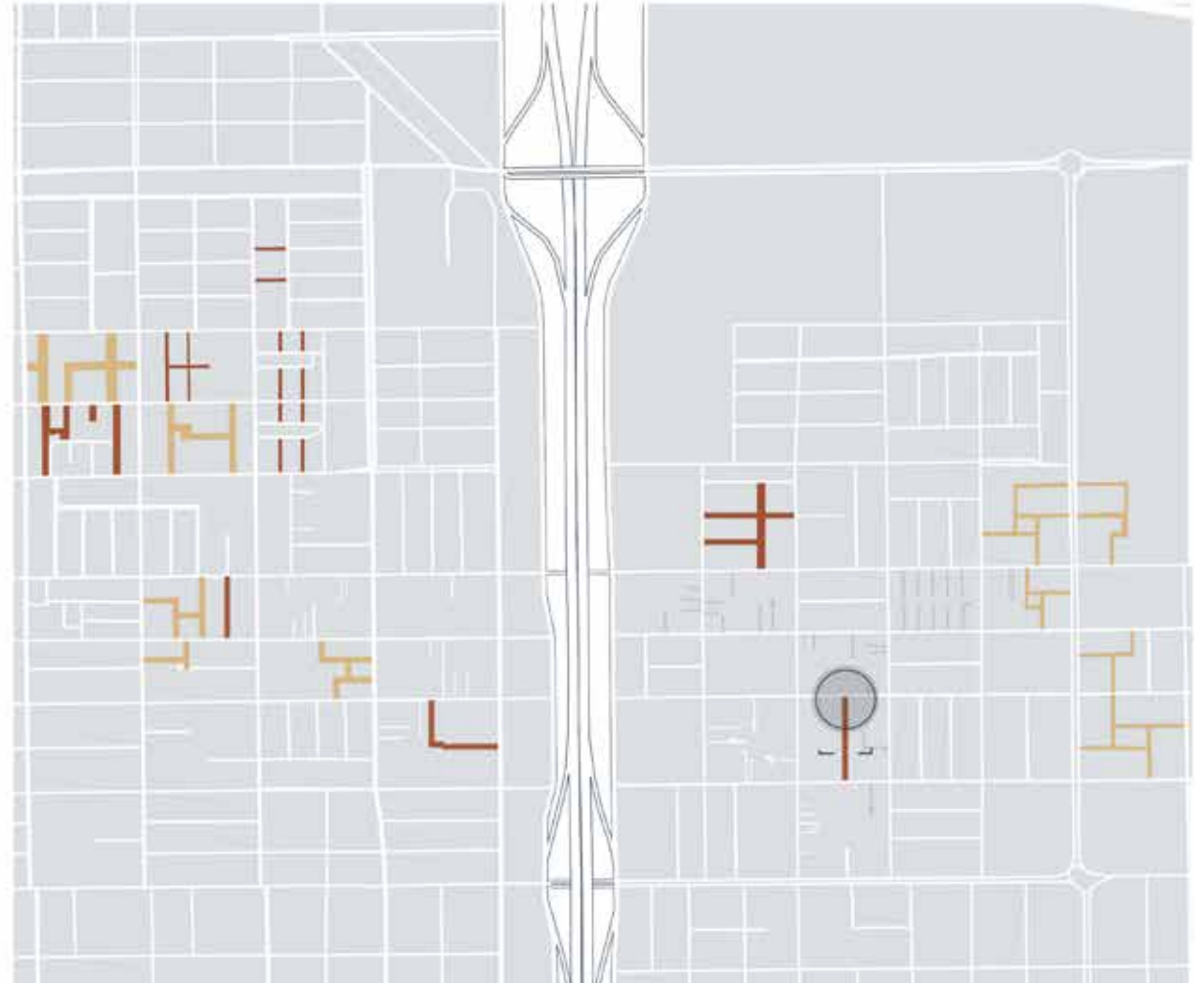
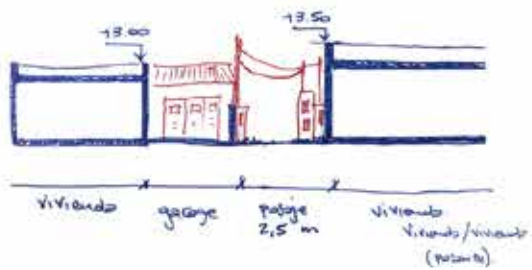




ESC. BARRIAL

PASAJES PEATONALES



-  Pasajes peatonales
-  Pasajes vehiculares

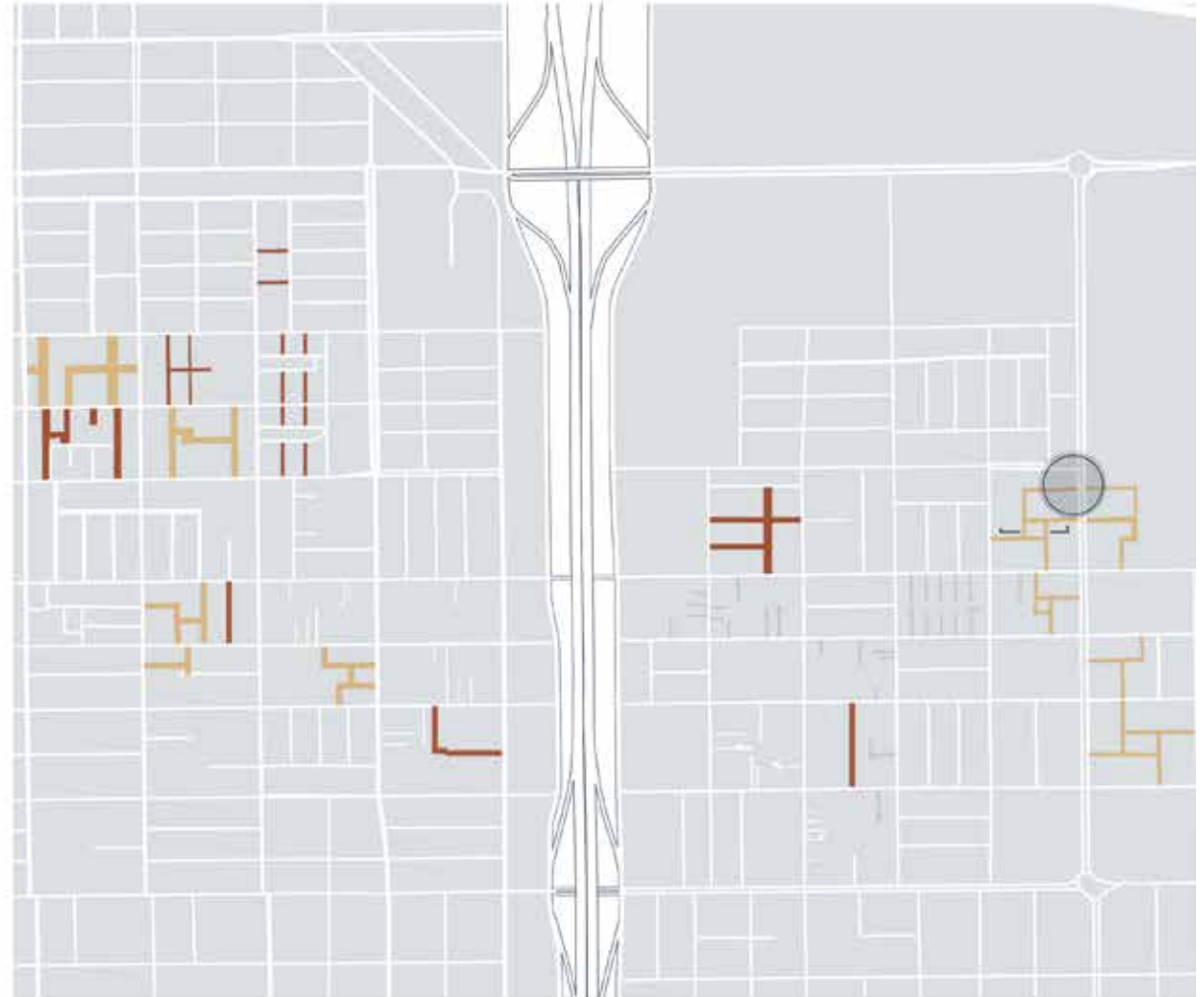




ESC. BARRIAL

PASAJES VEHICULARES

-  Pasajes peatonales
-  Pasajes vehiculares





ESC. BARRIAL

PASAJES PEATONALES

TIPO DE PASAJE:

PERSPECTIVA

MANZANA

SECCIÓN

CARACTERÍSTICAS

1-Pasaje en tira



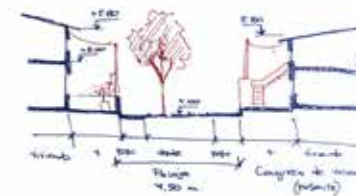
Largo: 100 ml
Ancho: 2,5 m
Alto: 3/3,5 m
Circulación: **peatonal**
Cantidad de viviendas: **22 casas**
Usos ingreso: **Vivienda/viviendas**
Caracter: **pasante**

2-Pasaje con tres salidas o más



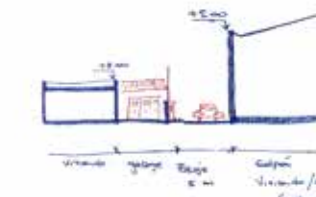
Largo: 100 ml
Ancho: 3 m
Alto: 9 m
Circulación: **vehicular/peatonal**
Cantidad de viviendas: **72 casas**
Usos ingreso: **Bloque de viviendas**
Caracter: **pasante**

3-Pasaje con plaza lateral



Largo: 95 ml
Ancho: 7,5 m
Alto: 6 m
Circulación: **peatonal**
Cantidad de viviendas: **20 casas**
Usos ingreso: **Conjunto de viviendas**
Caracter: **pasante**

4-Pasaje con plaza en el medio



Largo: 50 ml
Ancho: 5 m
Alto: 3/5/9 m
Circulación: **vehicular/peatonal**
Cantidad de viviendas: **15 casas**
Usos ingreso: **Galpón/viviendas**
Caracter: **pasante**







**PROYECTO
URBANO**

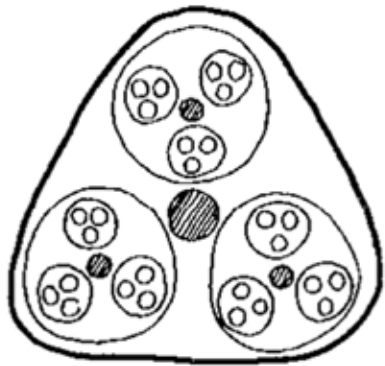


Diagrama: Kevin Lynch, La imagen de la ciudad.



Tomando como punto de partida los pasajes y los ejes comerciales que surgen de las centralidades barriales a ambos lados de circunvalación. Proponemos vincularlas entre sí para potenciar los ejes a través del mejoramiento de estas calles, brindando infraestructura como veredas, alumbrado público y mobiliario urbano, pensando que el uso cotidiano de los peatones va a cambiar el carácter de estas.

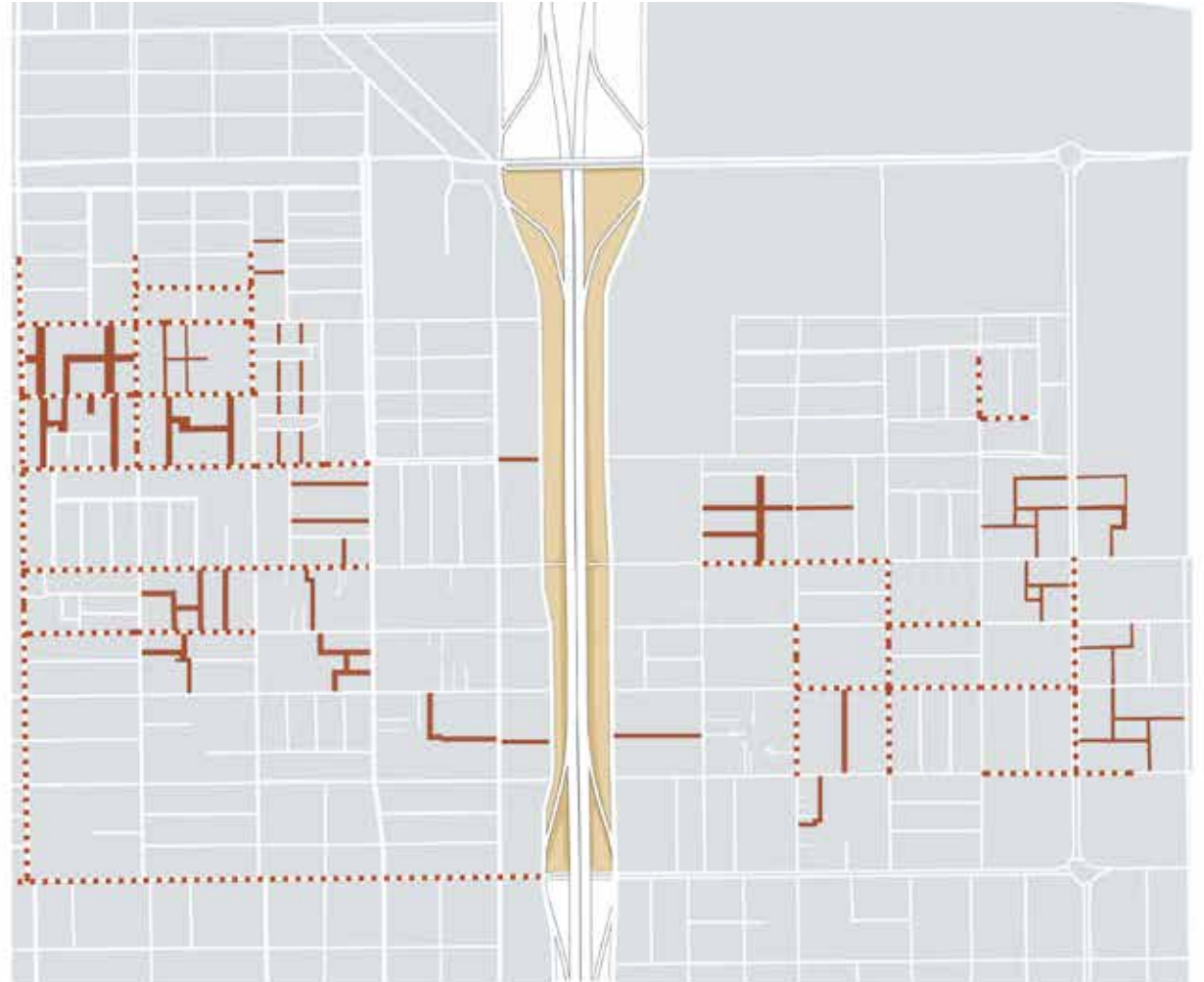
De esta manera crear una red de proximidad que posibilite el encuentro y la circulación peatonal de los vecinos para satisfacer sus necesidades de la vida cotidiana ya que creemos que estas centralidades son capaces de redistribuir la urbanidad y la integración de áreas segregadas.



VINCULAR

EXISTENCIAS




- Pasajes
- ⋯ Ejes comerciales





VINCULAR

ESTRATEGIA

-  Pasajes
-  Ejes comerciales
-  Extensión de red

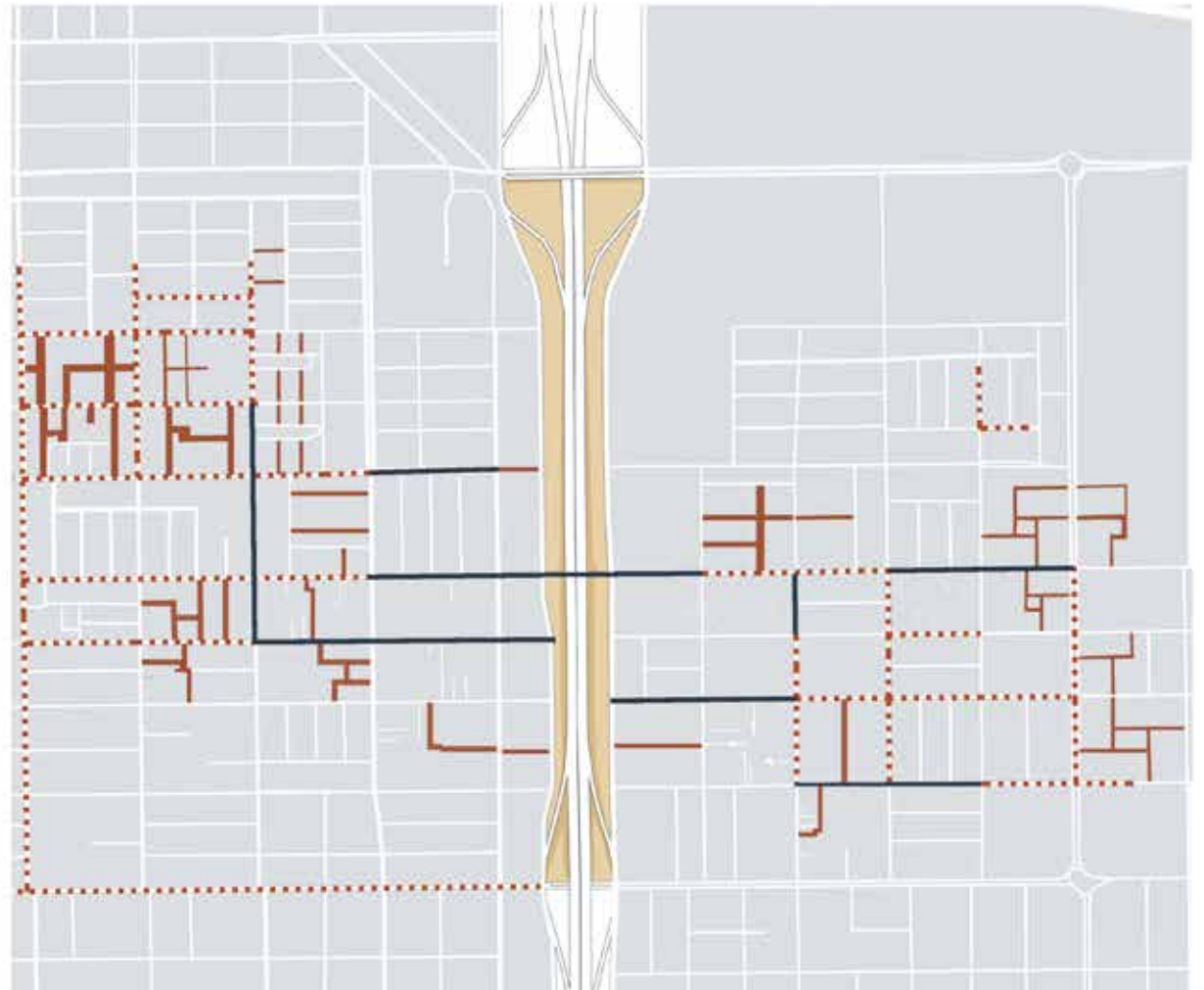




Diagrama: Kevin Lynch, La imagen de la ciudad.



La estrategia consiste en transformar la concepción del borde de circunvalación en una senda, desde el punto de vista del peatón. Según Kevin Lynch los bordes pueden ser a si mismo senda, ya que tienen la cualidad de dar sentido de unidad, donde al tener un objeto continuo, el observador ve cierta lógica de organización y va conectando los distintos elementos de la ciudad.






Es por ellos que proponemos revitalizar el área linder a circunvalación creando un parque con una infraestructura de vereda y bici senda pensando que sobre este eje longitudinal se van a desplazar los vecinos y trabajadores para llegar a los cruces transversales. Por otra parte, proveer de áreas de descanso, juegos para niños y máquinas de gimnasia para generar un encuentro e intercambio. Revitalizar los ejes transversales que cruzan circunvalación buscando priorizar el espacio público y confort de los peatones, potenciando la conexión entre ambos barrios.

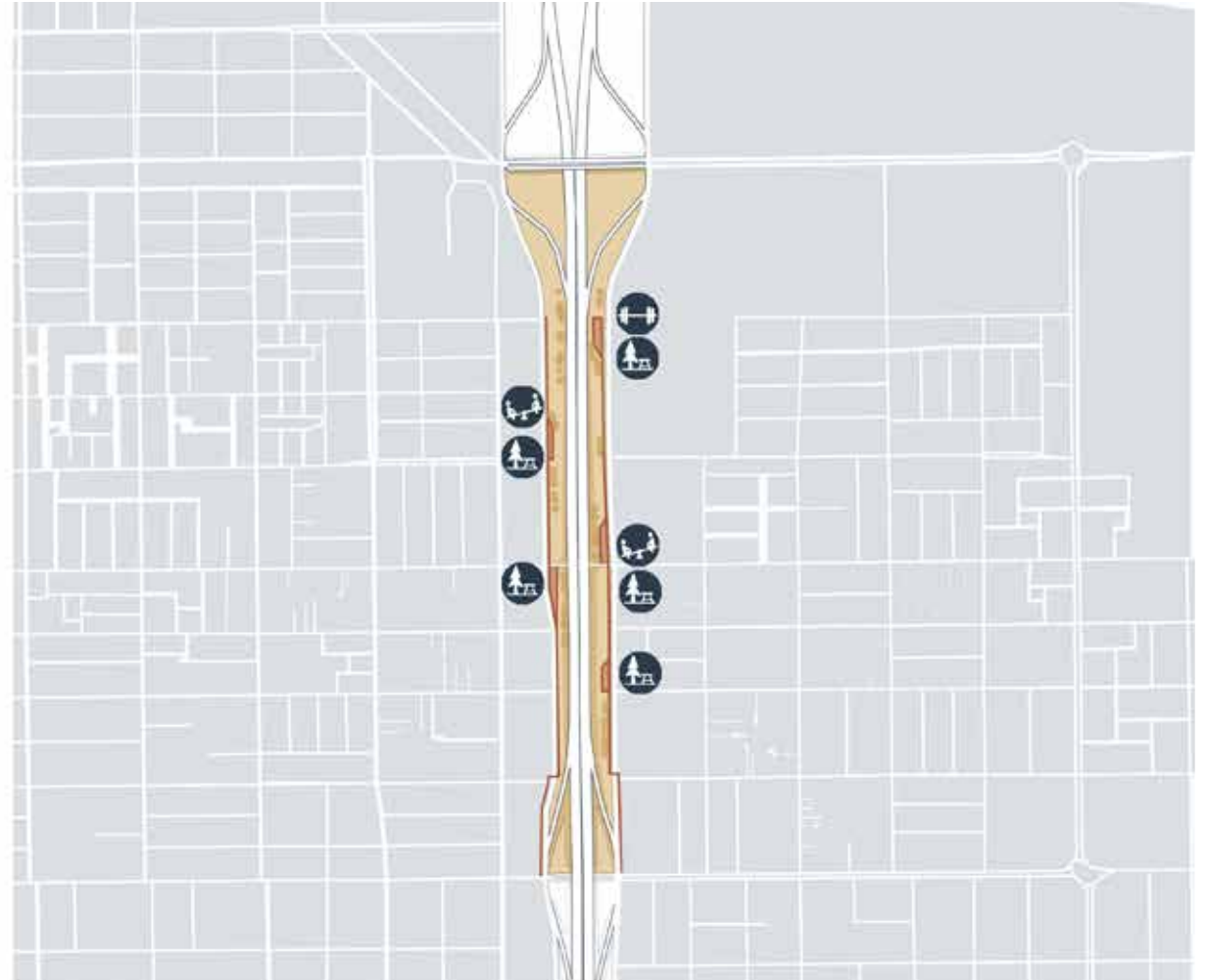
A su vez, extender los pasajes y pasillos para vincularlos con la red propuesta. Revitalizar los pasajes existentes, aquellos que consideramos están en malas condiciones debido a la falta de mantenimiento o que son informales y no están consolidados ni materializado. A través de infraestructura como: veredas, vegetación, alumbrado y espacios de expansión para aquellos que son peatonales. Calle manda peatón, alumbrado y vegetación para los vehiculares.



REVITALIZAR

PARQUE

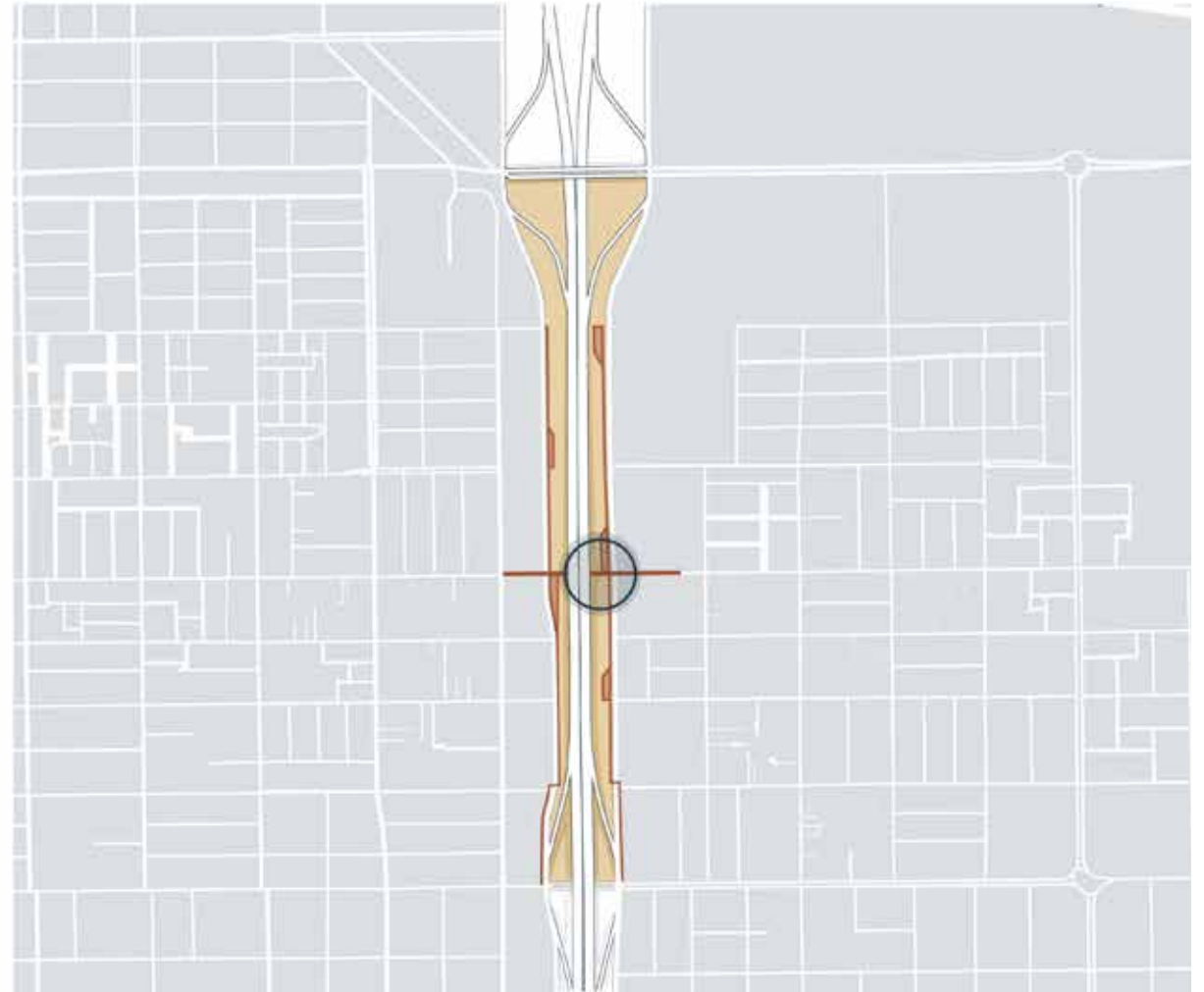
-  Camino peatonal y de bicicletas
-  Áreas recreativas
-  Juegos
-  Equipamientos de gimnasia
-  Equipamientos de descanso





REVITALIZAR



CRUCE TRANSVERSAL





REVITALIZAR

PASAJES PEATONALES

-  Pasajes que se extienden
-  Pasajes a mejorar





REVITALIZAR

PASAJES VEHICULARES



-  *Pasajes que se extienden*
-  *Pasajes a mejorar*





Diagrama: Kevin Lynch, La imagen de la ciudad.

**DOTAR DE
EQUIPAMIENTOS Y
DENSIFICAR**

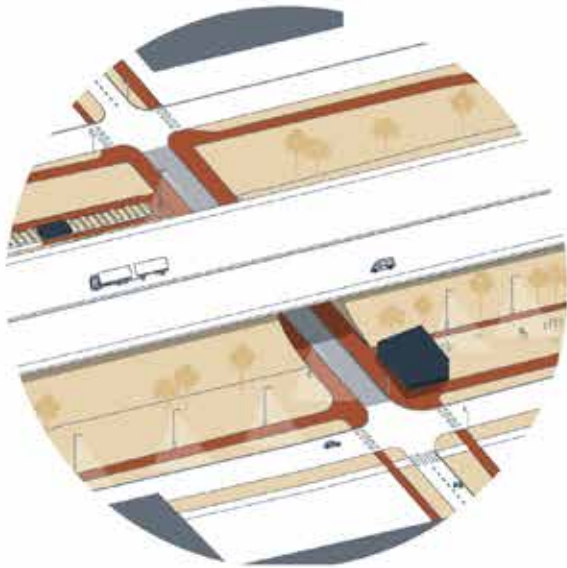
La estrategia consiste en dotar de equipamientos en lugares anteriormente mapeados para contribuir con la red de proximidad, de esta manera los vecinos podrán trasladarse caminando para satisfacer necesidades cotidianas. Generando nodos de equipamientos en el parque junto al camino peatonal y las áreas de descanso. Por otra parte, diversos equipamientos a lo largo de toda la red, tales como talleres de oficio, comercios, comedor industrial, jardín de infantes y un espacio de encuentro para la vecinal.

Nos enfocaremos en las estrategias arquitectónicas para densificar el área y así propiciar mayor cantidad de gente y contribuir con la proximidad del barrio.

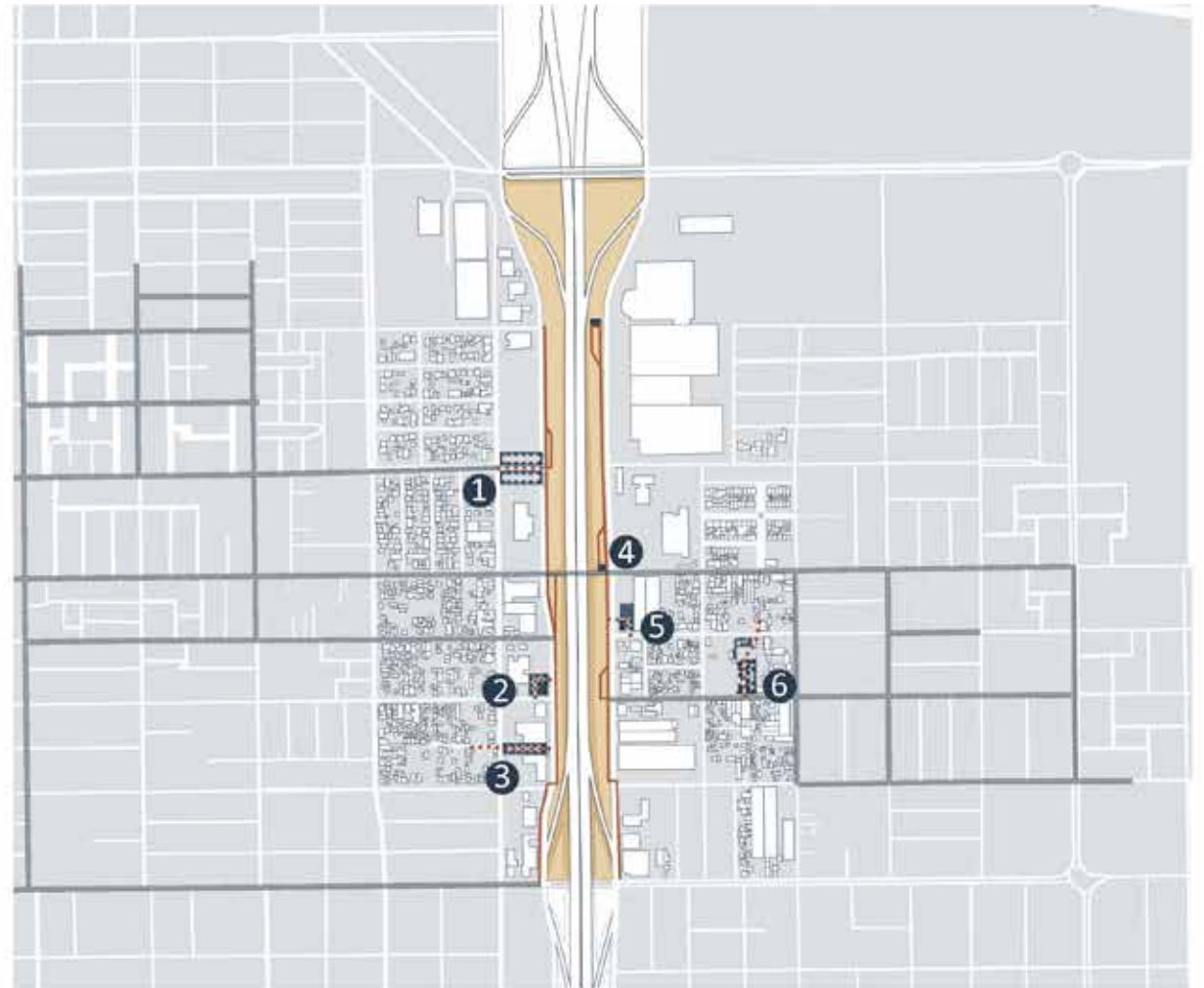


EQUIPAMIENTOS

- Red
- Camino Peatonal parque
- Pasajes en conjuntos
- ① Talleres - comercios
- ② Comercios
- ③ Comercios - comedor industrial
- ④ Equipamientos parque
- ⑤ Talleres - comercios
- ⑥ Jardin de infantes - SUM - comercios

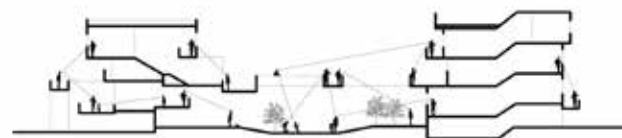


Axonometria equipamiento 4



DENSIFICAR

REFERENTES



Odham's Walk
Londres, Reino Unido, 1979
Greater London Council



Pasaje General Paz
Buenos Aires, Arg. 1925
Vincent, Pedro

Haciendo un acercamiento al sector, proyectamos sobre lotes en venta y en lote municipal 5 conjuntos distribuidos en el barrio. Los mismos de diversas alturas, llegando a un máximo de cuatro niveles sobre Av. Circunvalación y un mínimo de 2 niveles en relación al barrio, contando con un total de 129 viviendas. Estos conjuntos forman parte de la red de proximidad planteada anteriormente funcionando como nodos de la misma. De esta manera son atravesados por pasajes peatonales para posibilitar la permeabilidad de las manzanas y a su vez como posibilitador de acceso a los conjuntos y viviendas. Vinculando los nuevos pasajes con los existentes y los ejes comerciales.

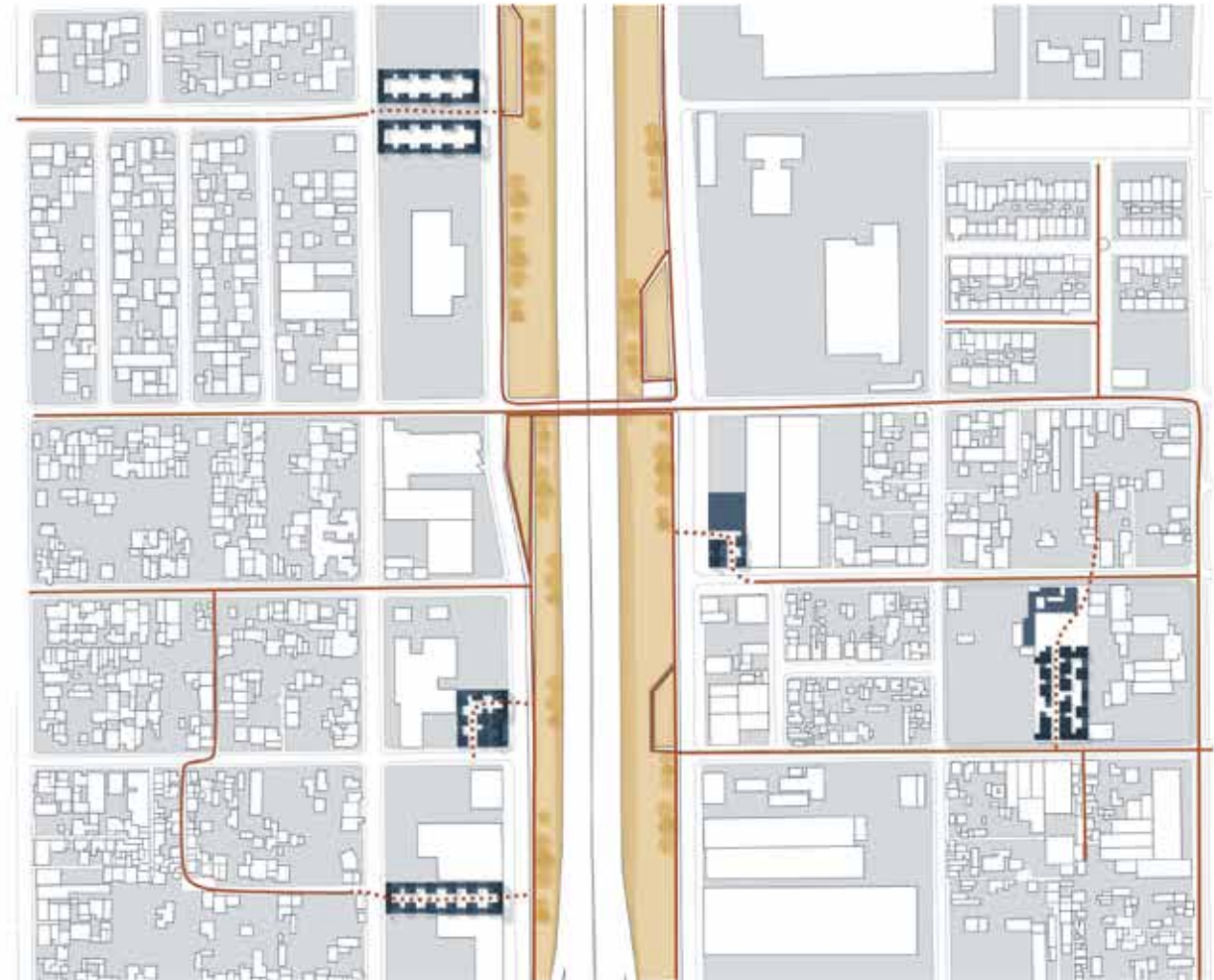
Los mismos contarán con la presencia de diferentes especies de árboles según fachadas, los que estén orientados sobre las caras este-oeste de los conjuntos se colocara el lapa-cho que resguarda del sol a las viviendas en planta baja y en el invierno pierde sus hojas permitiendo el paso. En los que estén orientados sobre las caras norte-sur se colocara el Ligustro de hojas perennes.



DENSIFICAR

PASAJES

- Ejes comerciales potenciados
- Pasajes en conjuntos



Corte urbano

Planta urbana



DENSIFICAR

VEGETACIÓN



Ligustro
Árbol de hojas
perennes. Altura
maxima 15m.



**Lapacho
Rosado**
Árbol caducifolia.
Altura maxima
20m.



Planta urbana



**PROYECTO
ARQUITECTÓNICO**

Focalizándonos en esta manzana encontramos una serie de equipamientos considerados básicos tales como escuela, centro de salud, club barrial y vecinal; y entre ellos un lote vacante municipal. En el mismo proponemos un conjunto de viviendas de baja altura y media densidad contando con un total de 21 viviendas.

Junto a la escuela primaria y secundaria Pablo VI proyectamos un edificio que funcionaría como jardín de infantes, mapeado hoy como faltante en el área. Este equipamiento público de carácter flexible puede cambiar su función y adaptarse a las necesidades del barrio, hoy jardín de infantes mañana podría ser un vacunatorio, comedor, etc. Estos grandes espacios pueden estar abiertos o ser divididos por paneles apilables que posibilitan la flexibilidad de los mismos.

Además, un salón multiusos como espacio complementario para la vecinal existente, de esta manera, facilitarles un espacio que pueda ser utilizado para encuentros o eventos que involucren muchos vecinos.

De esta manera buscamos propiciar mixticidad de usos y horarios para favorecer la proximidad y seguridad.

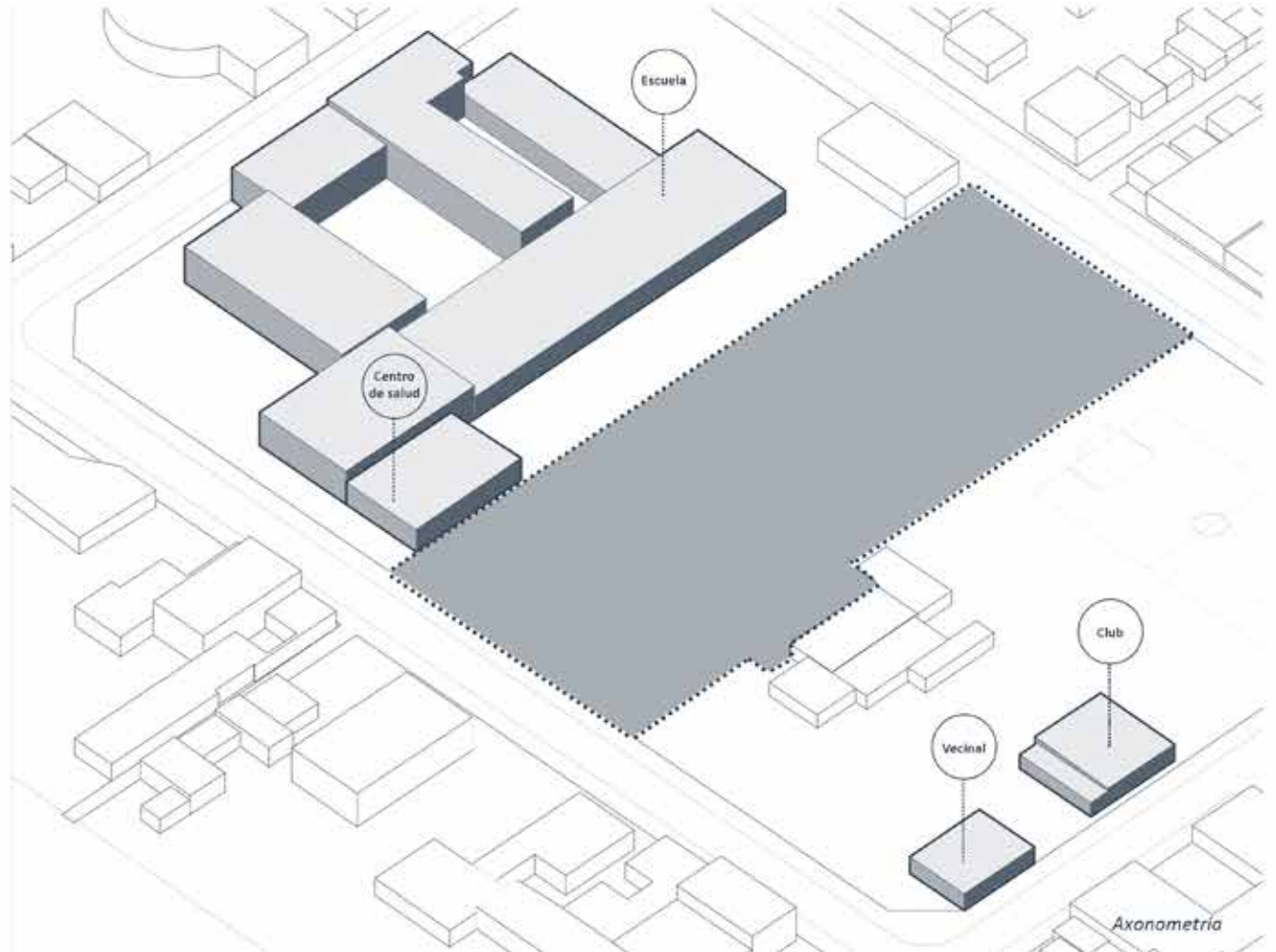


PASAJE

MANZANA A INTERVENIR



Planta ubicación

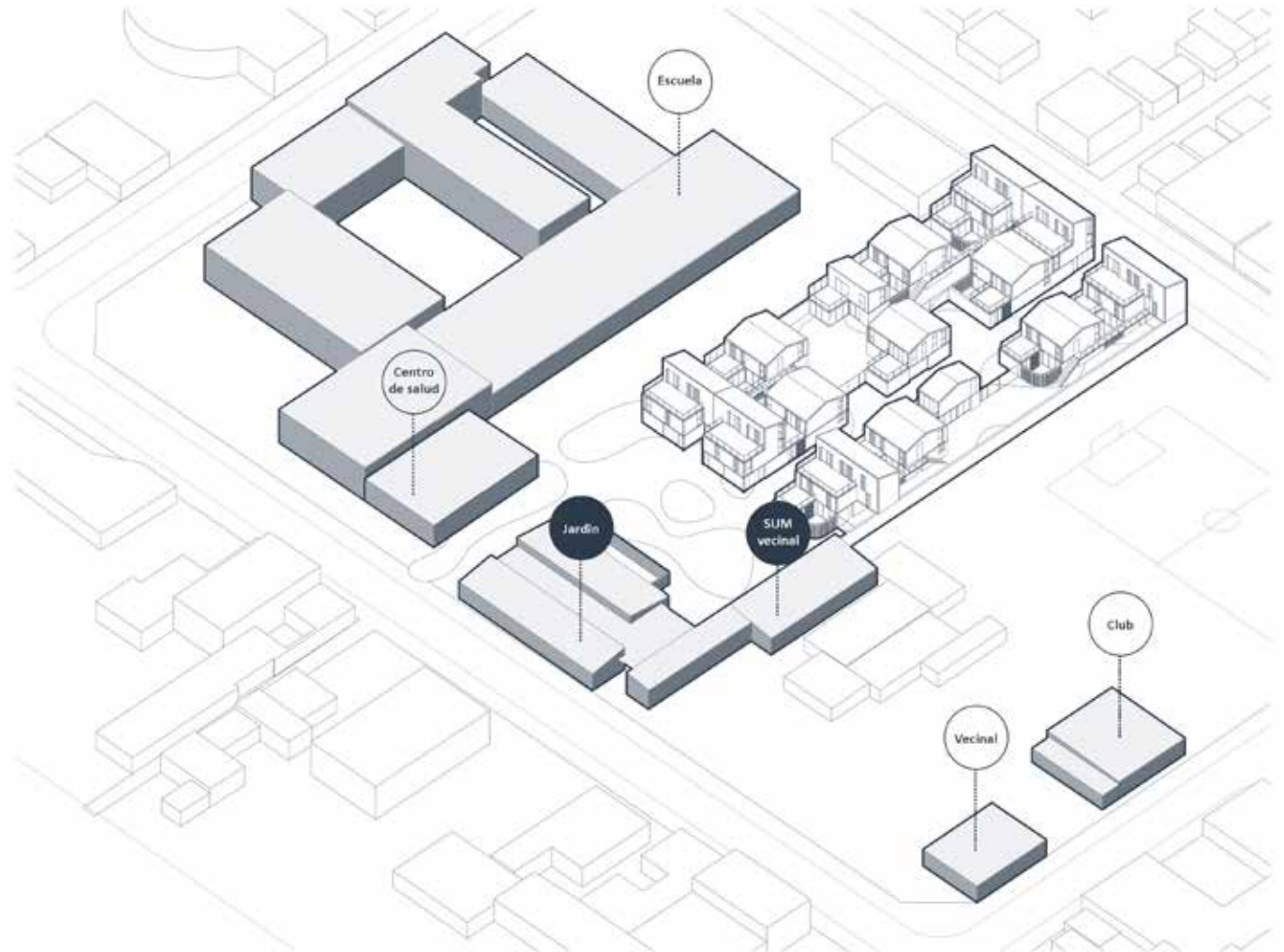


Axonometría



PASAJE

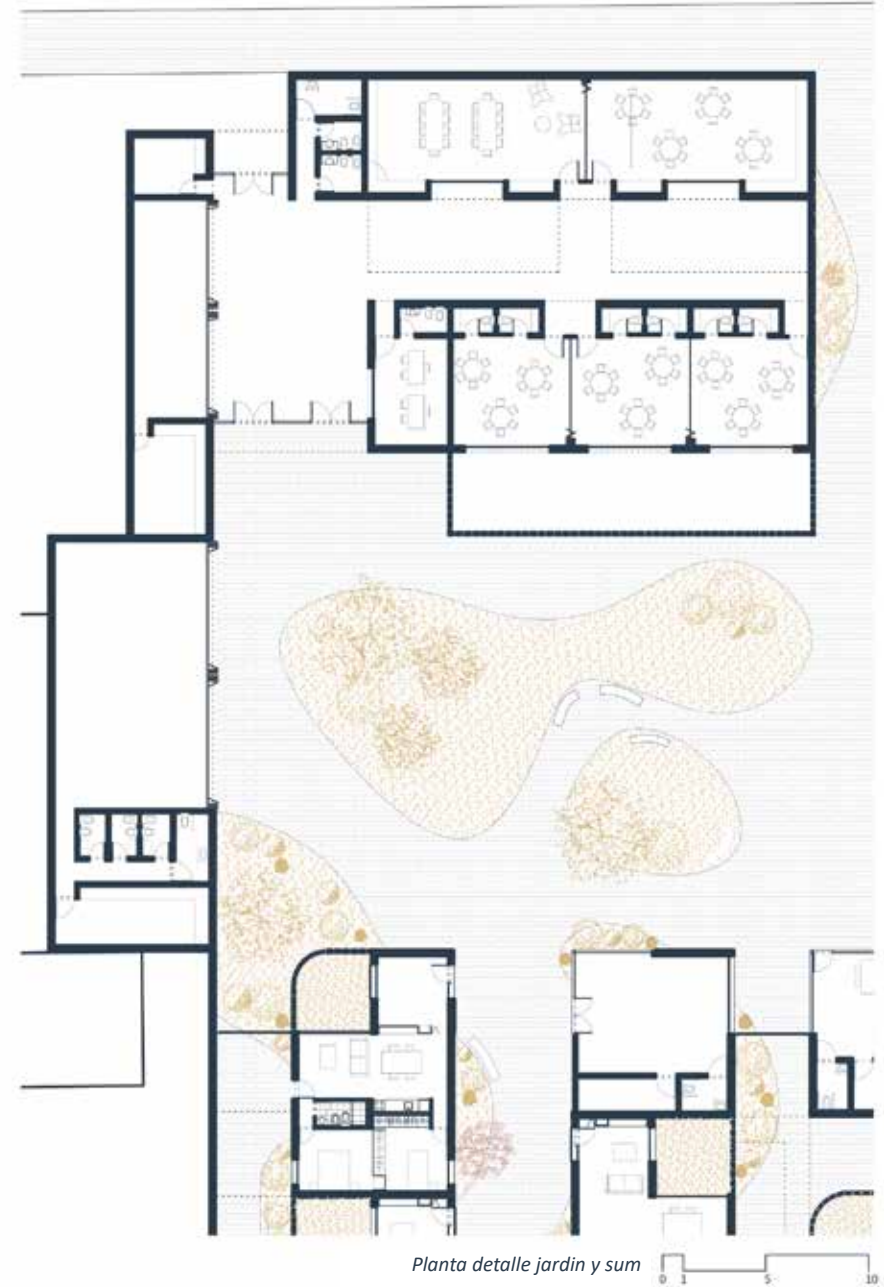
EQUIPAMIENTOS





PASAJE

EQUIPAMIENTOS

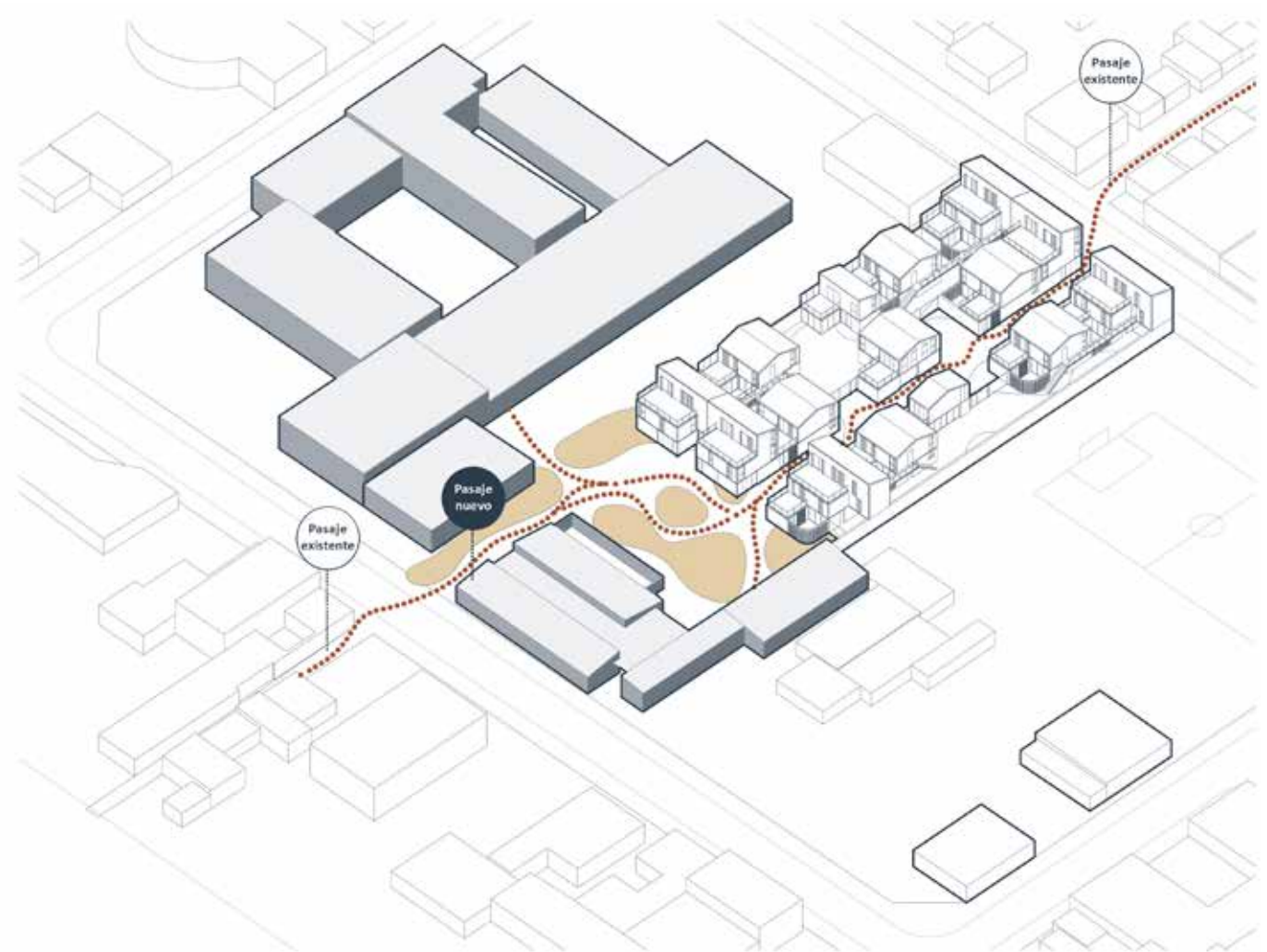




PASAJE

CIRCULACIÓN

El pasaje público atraviesa de manera norte-sur conectando con pasajes existentes para potenciar la red. También posibilita el ingreso a los equipamientos, comercios, conjuntos de viviendas y a cada una de las viviendas en relación al mismo. En relación a ellos proyectamos una plaza que funciona como elemento articulador entre los nuevos programas y los equipamientos existentes, proponiendo abrir la medianera con el centro de salud y la escuela. De esta manera generar una conexión entre todos los edificios.







Planta baja entorno 

Enfocándonos en los conjuntos, en planta baja, en relación a la calle y al pasaje se ubican comercios para contribuir con los ejes comerciales.

Es sobre estas fachadas donde el conjunto toma mayor altura en relación al centro, ya que cuenta con mayor distancia de las edificaciones existentes.

Siguiendo la lógica barrial, donde los vecinos ponen comercios sobre el frente de sus casas, proponemos que se pueda replicar esta situación en las viviendas junto al pasaje. Es a través de esta estrategia buscamos consolidar la centralidad urbana barrial, mapeada anteriormente como dispersa.

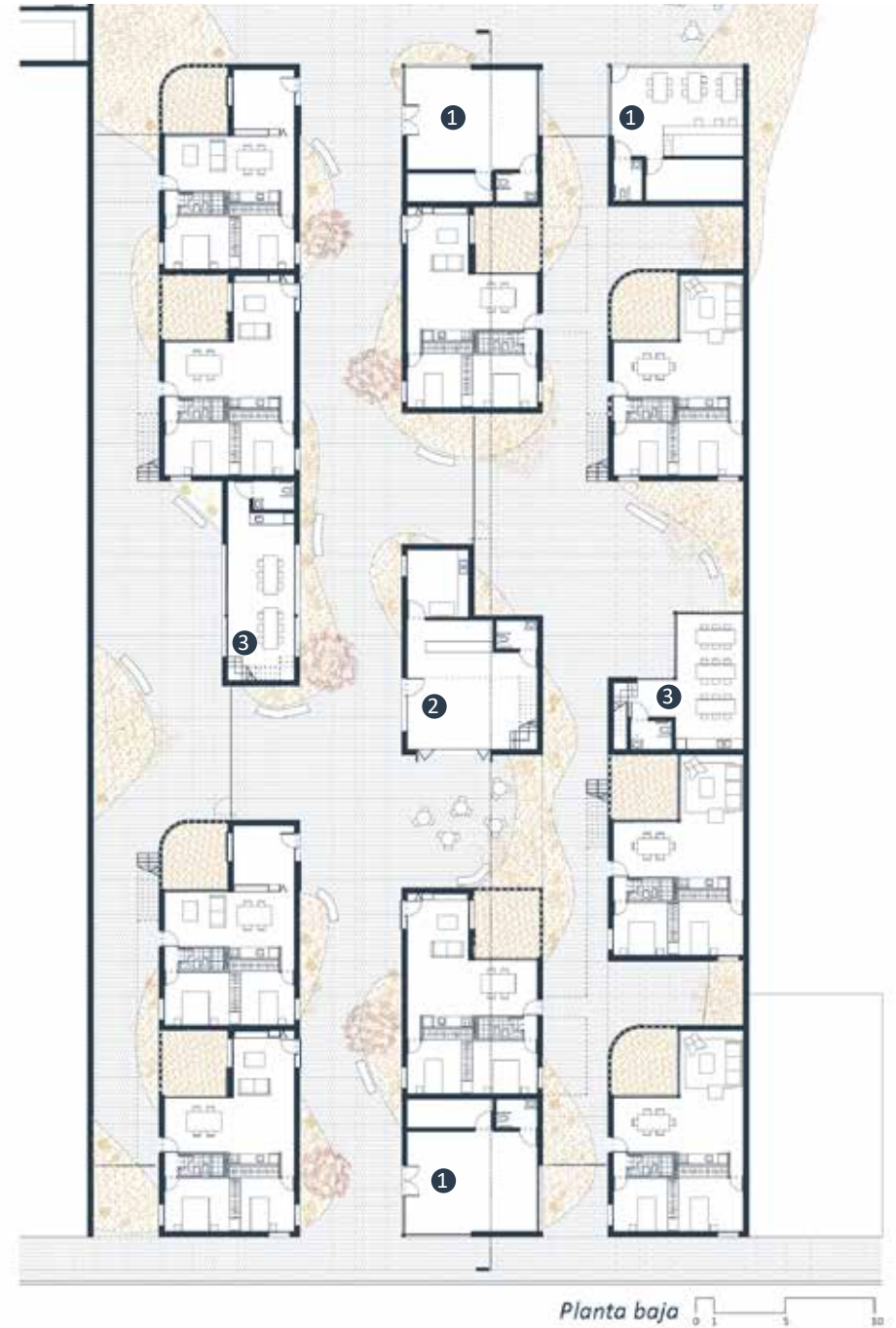
A su vez, para favorecer la mixticidad de usos en el pasaje proponemos en el centro un equipamiento comunitario barrial, que puede alojar programas como cantina, biblioteca y talleres, pensando el mismo como espacio de encuentro para los vecinos de todo el barrio.

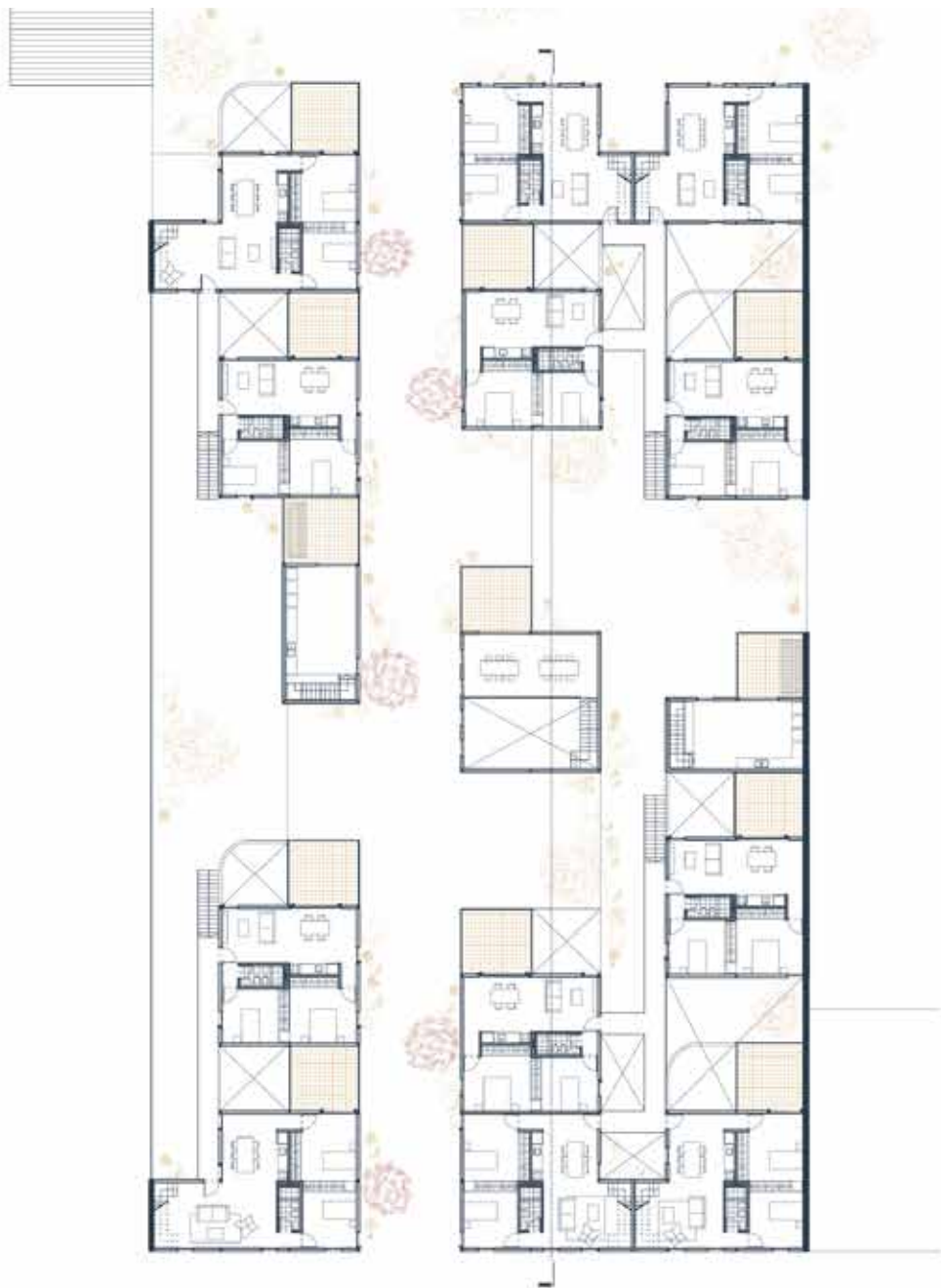


SECTOR VIVIENDAS

REFERENCIAS:

- ① Local comercial
- ② Equipamiento comunitario barrial
- ③ Espacio común del conjunto





Planta piso 1 0 5 10



Planta piso 2 0 5 10



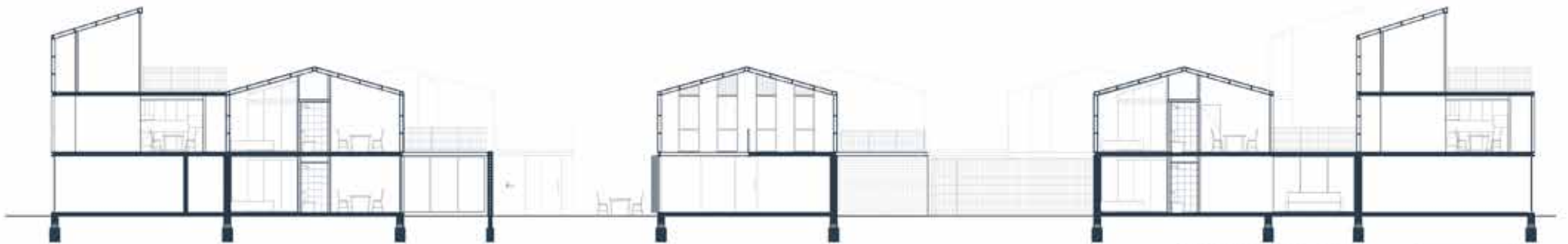
Vista frente plaza



Vista lateral pasaje 0 1 5 10



Vista frente calle



Corte longitudinal 0 2 5 10





SECTOR VIVIENDAS

ORGANIZACIÓN

Conjunto 1:

80 m²- espacio común cerrado

435 m²- espacio común abierto

Consortio 1:

6 unidades

619 m² unidades

Consortio 2:

7 unidades

725 m² unidades

Conjunto 2:

80 m²- espacio común cerrado

315 m²- espacio común abierto

Consortio3:

8 unidades

945 m² unidades



Axonometría

Según los programas, el ancho y la vegetación, el pasaje funciona como circulación y expansión de las viviendas o cuando se ensancha espacios de permanencia ya sea en relación a la plaza, ingresos o el equipamiento barrial donde los vecinos se encuentran y se apropian del mismo generando vínculos más cercanos.

Siendo el pasaje el elemento articulador entre diversas ágoras cotidianas.

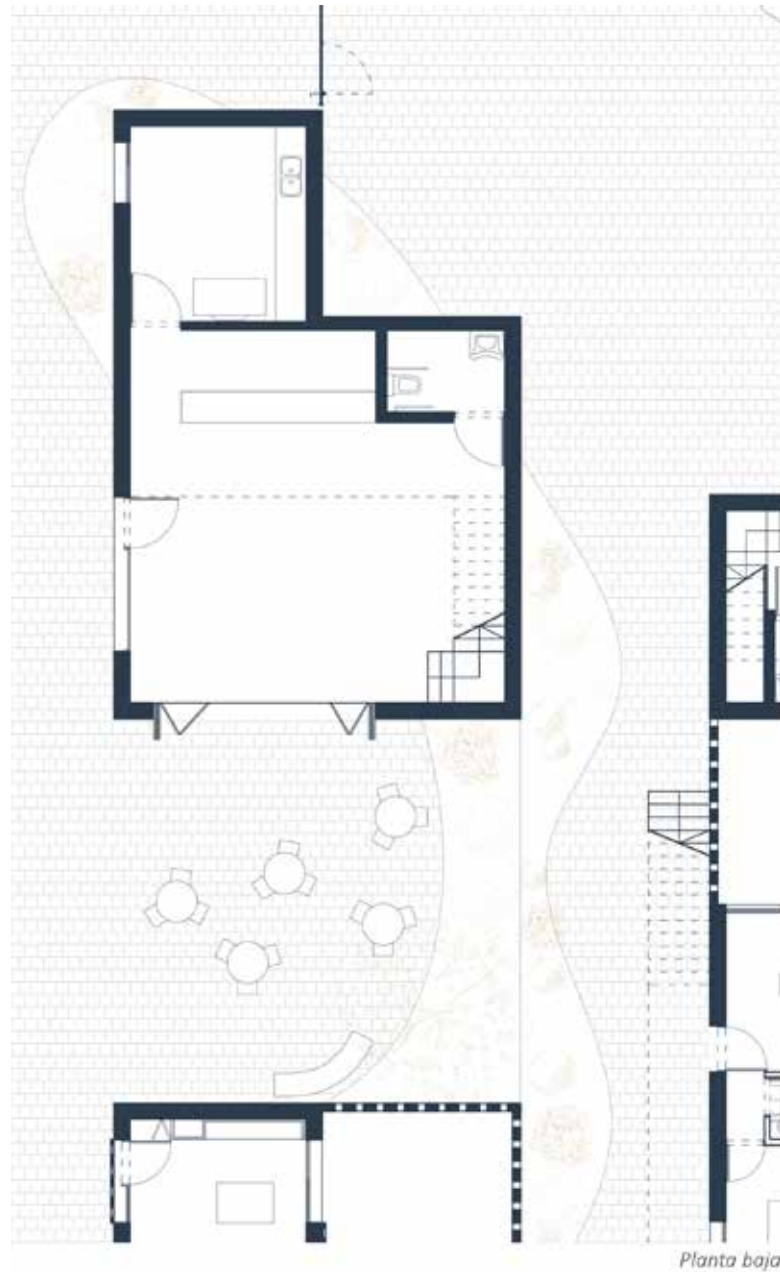
Por otra parte, es a través de los ingresos del conjunto que se llega al espacio común del mismo, un lugar abierto y de transición entre lo público y lo privado. Funciona como espacio de encuentro, pero principalmente de circulación y distribución a las unidades. En relación a ellos ubicamos los espacios comunes cubiertos. En planta baja funciona como lugar de reuniones y estudio. En planta alta se desarrolla la lavandería para los vecinos del conjunto, la misma cuenta con una terraza de expansión.



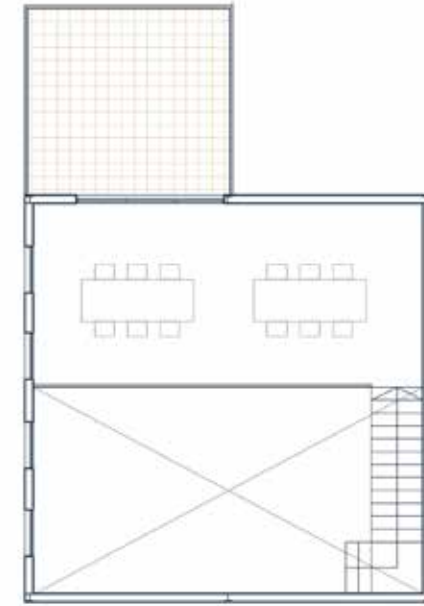


PASAJE

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
BARRIAL



Planta baja



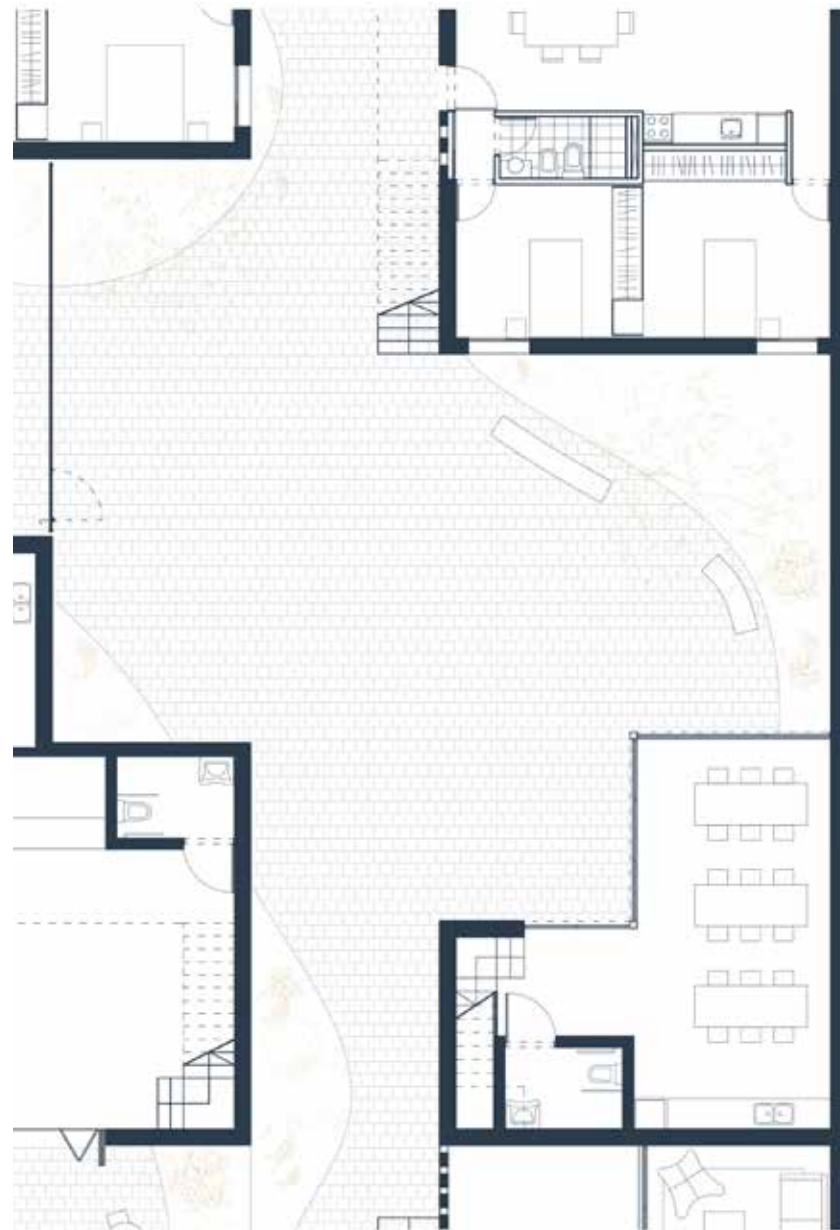
Planta alta





SECTOR VIVIENDAS

ESPACIO COMÚN



Planta baja



Planta alta 0 1 2 3



El ingreso a las unidades se desarrolla a través del espacio común para potenciar el intercambio en el mismo. Además las viviendas ubicadas en relación al pasaje cuentan con un segundo ingreso para facilitar la circulación y potenciar el mismo. Para acceder a las viviendas en planta alta se materializa una pasarela metálica en el perímetro que permite la distribución a cada una de ellas, la misma funciona como espacio semi cubierto para el ingreso a las viviendas en planta baja.

Las mismas están orientadas hacia el norte y en su mayoría hacia el este y oeste en relación a su patio. Las aberturas en los sectores sociales de la vivienda son de grandes dimensiones en contraposición con las de los espacios privados que son de menor escala orientadas siempre este u oeste. Las viviendas son de diferentes tamaños y con dormitorios sin jerarquías para que puedan ser habitadas por diversos grupos de convivencia. La planta baja se conforma por viviendas de medianera y viviendas en relación al pasaje. Como ya fue mencionado anteriormente cuentan con la posibilidad de tener un pequeño comercio al frente, este espacio se puede adaptar y ser living o comercio dependiendo de quienes lo habiten.

Por otra parte, las plantas de primer y segundo piso se conforman por viviendas de centro de manzana y dúplex en los frentes. A medida que va subiendo el conjunto la densidad va disminuyendo para asegurar el ingreso de sol a las distintas plantas y patios de cada una de las unidades.



SECTOR VIVIENDAS

INGRESOS CONJUNTOS

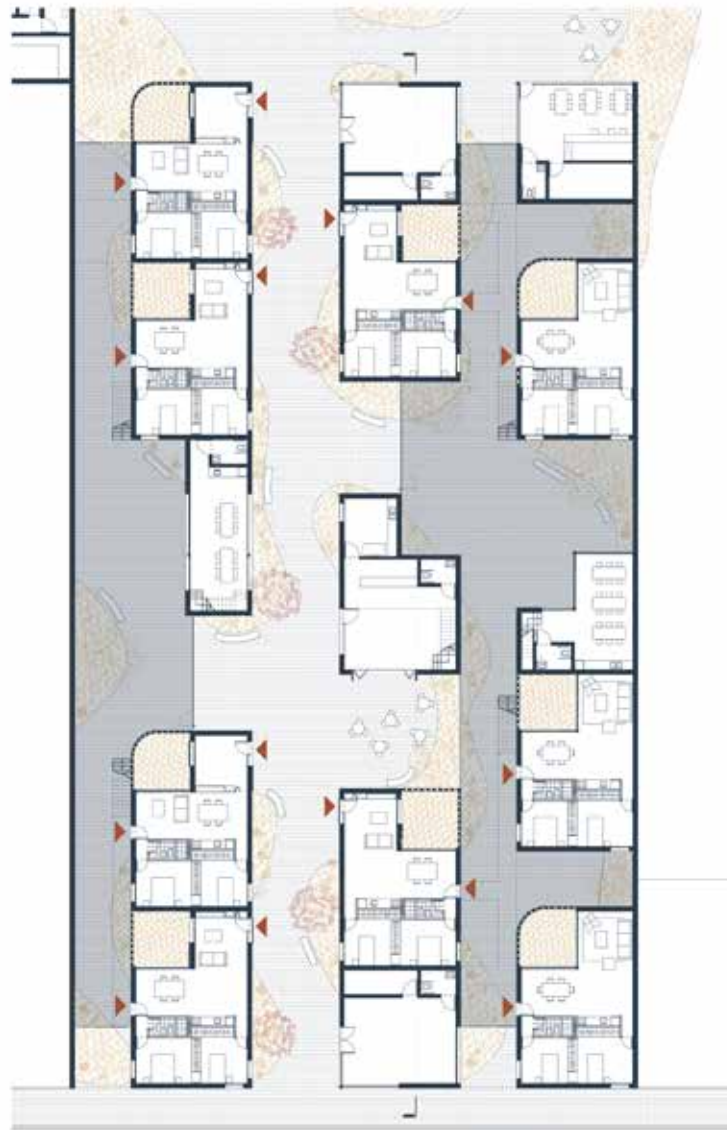






SECTOR VIVIENDAS

INGRESO UNIDADES



Planta baja



Planta piso 1





SECTOR VIVIENDAS

UNIDADES PLANTA BAJA



Planta unidad 01
65 m2 cubiertos
15 m2 patio



Planta unidad 02
65 m2 cubiertos
15 m2 patio



SECTOR VIVIENDAS

UNIDADES PISO 1-2



Planta unidad 03
60 m² cubiertos
15 m² patio



Planta baja unidad 04
65 m² cubiertos



Planta alta unidad 04
35 m² cubiertos
30 m² patio



Las viviendas se articulan a partir de un núcleo de servicios que divide la misma en 2 espacios, los sociales y los íntimos. De esta manera permite maximizar los espacios liberando de programa los muros perimetrales. Estos se encuentran apilados en los diferentes niveles para optimizar la red de servicios. El mismo aloja diferentes funciones como baño, cocina y guardado. Conformado por perfiles C galvanizados y paneles fenólicos como terminación de los tabiques. Por lo tanto cumple dos funciones, divisoria y programática.

Tomando como referencia la vivienda del estudio PKMN donde resuelven con muebles móviles la división de diversos espacios. Proponemos dos muebles corredizos posibilitadores de espacios dinámicos y adaptables. En todas las viviendas el mueble del sector íntimo permite crear un único espacio o dividirlo en 2 de diversos tamaños dependiendo de quien lo habite, pensando que la cantidad de personas y las necesidades pueden ir mutando por lo tanto el espacio se debe adaptar. En cambio en el espacio social de la vivienda en relación al pasaje, la movilidad del mueble permite que este espacio pueda estar integrado o separarse para crear un nuevo ambiente y funcionar como un comercio barrial tal como kiosco, mercería, zapatería, cerrajería, etc.

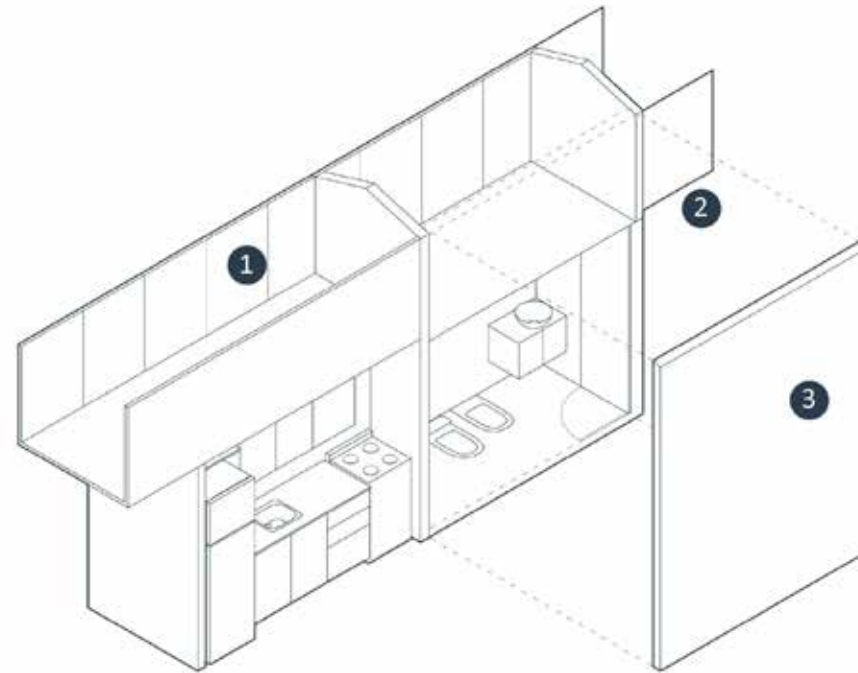
El mismo se materializa con placas de fenólico, funciona a través de guías que corren por un muro ciego y en la parte inferior cuenta con un sistema de ruedas y trabas que permiten un fácil accionamiento y movimiento. Al tener dos frentes sirve como espacio de guardado en ambos sentidos.



ORGANIZACIÓN

NÚCLEO DE SERVICIOS

- 1 Lugar de guardado
- 2 Cielorraso de placas de fenólicos
- 3 Panel con estructura de perfiles C galvanizados, aislación y revestido en fenólicos



Planta baja
Ubicación



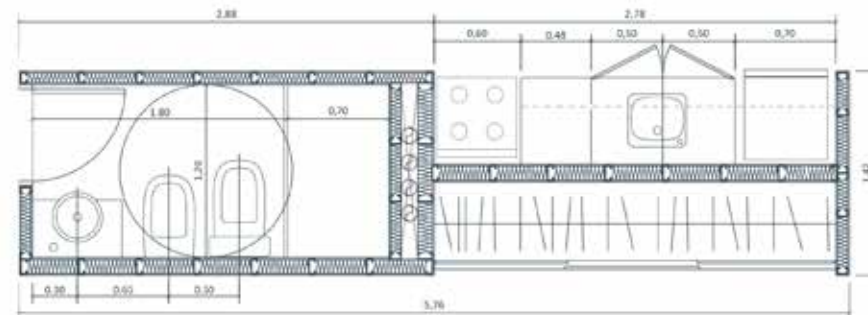
Planta piso 1
Ubicación



Planta piso 2
Ubicación



Planta detalle



ORGANIZACIÓN

REFERENTE



*PKMN Architectures
Madrid, España
2014*

ORGANIZACIÓN

MUEBLES MÓVILES

Único espacio



2 Espacios de diferentes tamaños



2 Espacios

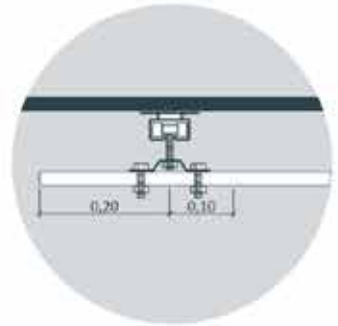
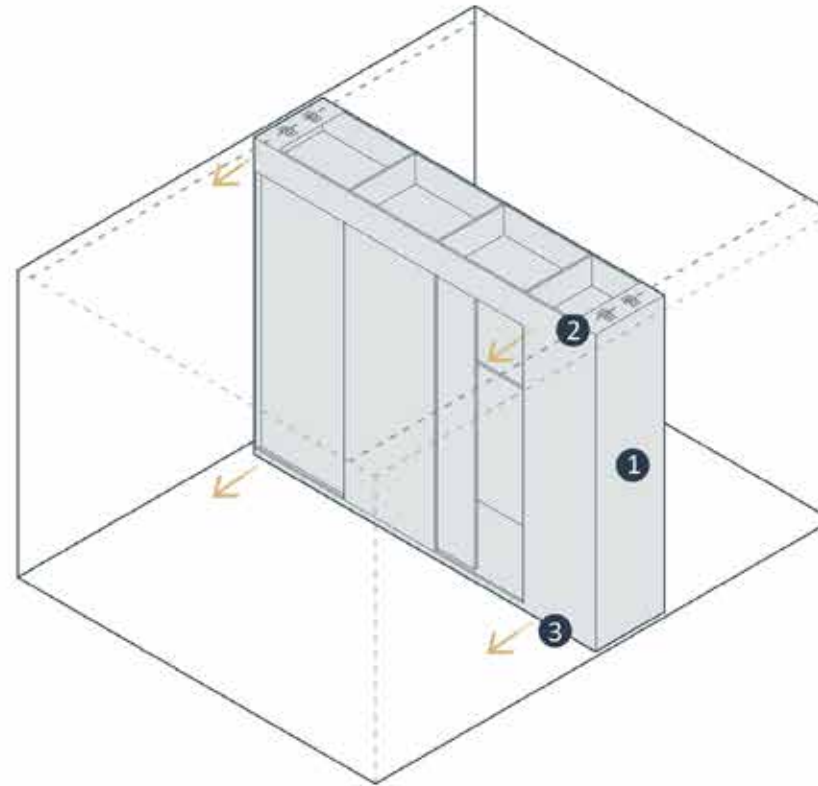




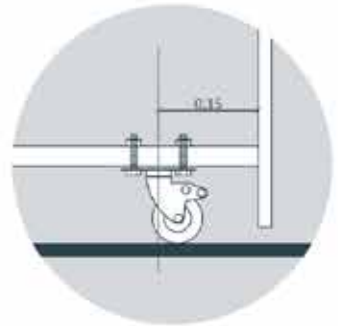
ORGANIZACIÓN

MUEBLES MÓVILES TIPO 1

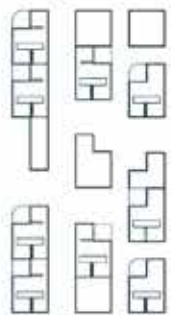
- 1 Placas de fenólico
- 2 Riel con rueda
- 3 Rueda de goma con freno



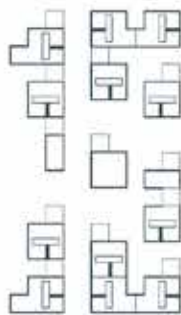
Detalle anclaje en losa



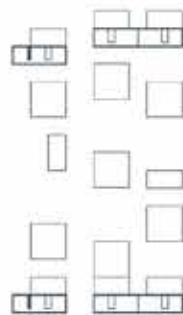
Detalle ruedas inferiores



Planta baja
Ubicación



Planta piso 1
Ubicación



Planta piso 2
Ubicación

Axonometría 0 0,5 1



ORGANIZACIÓN

POSIBLES PEQUEÑOS COMERCIOS



Comercios barrio



Planta baja



ORGANIZACIÓN

MUEBLES MÓVILES



Planta vivienda



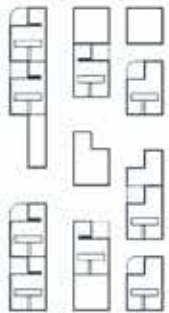
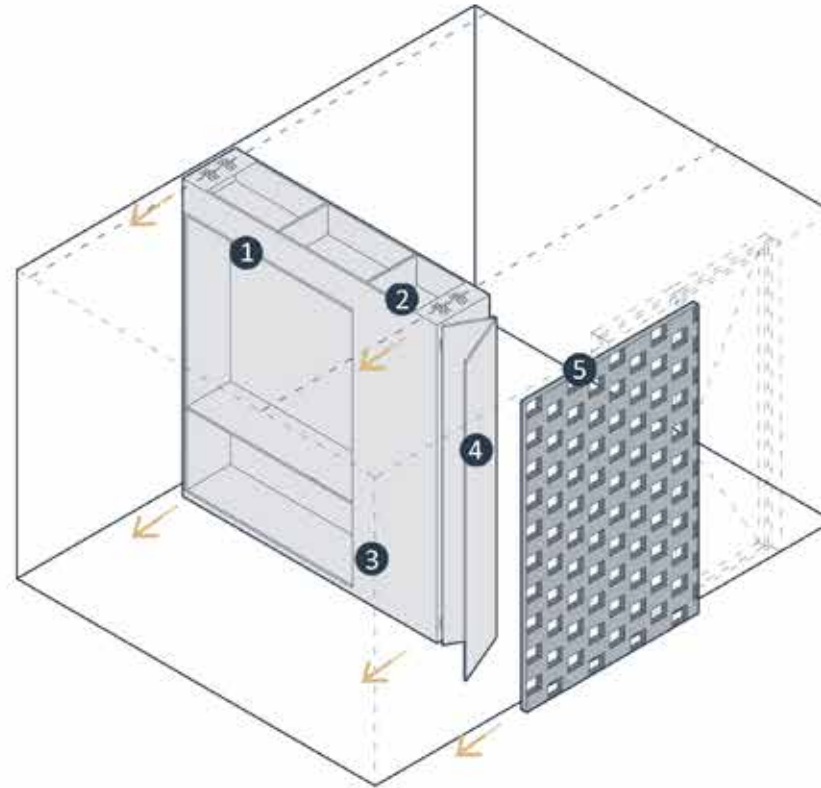
Planta vivienda + comercio



ORGANIZACIÓN

MUEBLES MÓVILES TIPO 2

- 1 Placas de fenólico
- 2 Riel con rueda
- 3 Rueda de goma con freno
- 4 Puerta plegable
- 5 Panel corredizo cribado de ladrillos comunes a panderete



Planta baja
Ubicación

Axonometría 

Por otra parte, siguiendo la lógica barrial y constructiva de los galpones existentes realizamos un sistema constructivo mixto, conformando muros de ladrillos y chapa en los niveles superiores. Es decir, tomamos un sistema constructivo industrial y lo trasladamos a la escala doméstica, siendo el ladrillo el material que resuelve el encuentro con el nivel de la vereda.

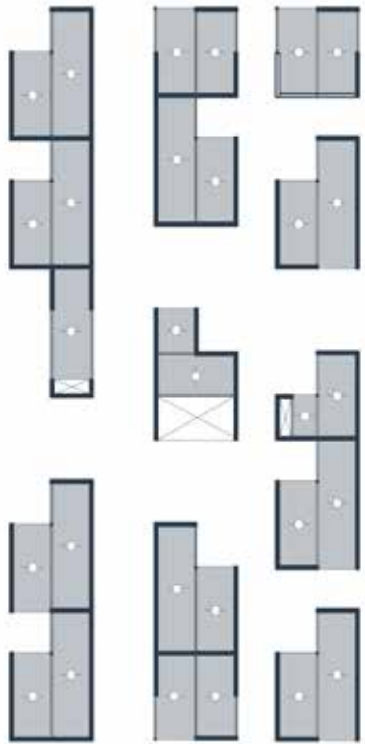
La organización de la planta y distribución de las unidades, se articula a partir de una grilla estructural de 3,85 x 3,85 que nos ayuda a diagramar los espacios. En planta baja la estructura es de muros dobles portantes de ladrillos comunes y en planta alta será resuelta por un sistema de pórticos y correas metálicas. Las losas se conforman por vigas perimetrales de perfil W y mini losas de hormigón.

Decidimos dejar la cara exterior del muro vista ya que el material no requiere mantenimiento en el tiempo, en cambio en el interior las paredes están revocadas en color blanco para mayor luminosidad. Sobre este muro apoya la viga perimetral de perfil W donde luego se apoya la estructura metálica superior. Esta viga resuelve el encuentro de ambos materiales, ladrillo y chapa. La chapa acanalada color blanca aparece como revestimiento tanto en los muros superiores como en la cubierta para generar una continuidad visual en el conjunto.

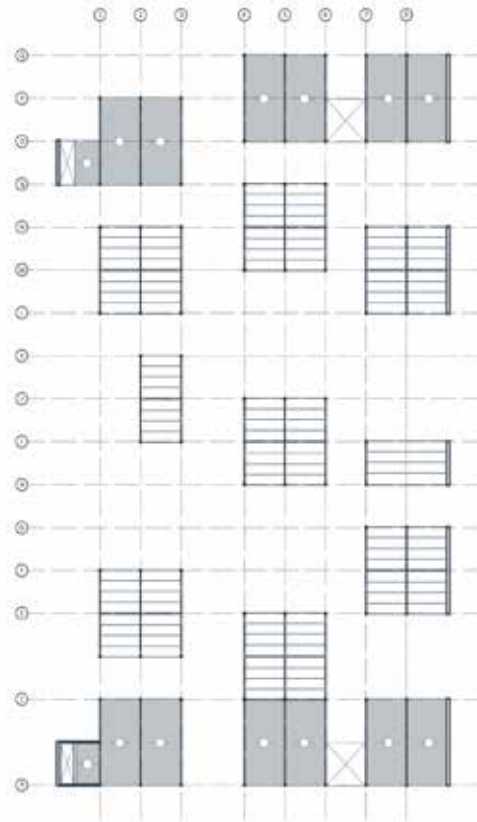
Las ventanas de planta alta son de piso a techo para mayor aprovechamiento del material y evitar dinteles, además el cerramiento se resuelve con postigos de chapa acanalada micro perforada, que funciona como elemento de protección solar en las caras norte, este y oeste. Sobre planta baja un cribado de ladrillos resuelve el cerramiento de los patios para brindar intimidad a los mismos y protección solar a los grandes vanos vidriados. Por último, la cubierta inclinada resuelve la captación de aguas de lluvias a través de canaletas en su perímetro.

MATERIALIDAD

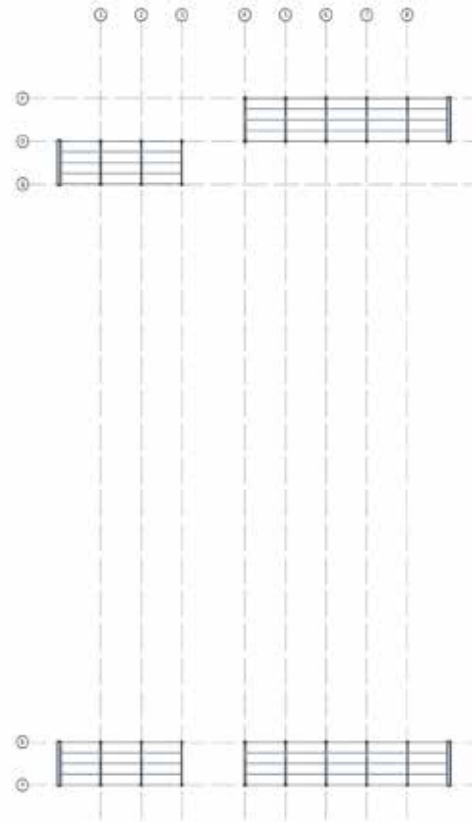




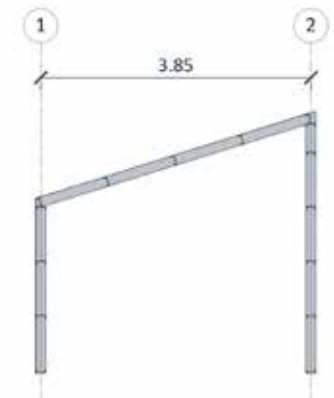
Planta baja



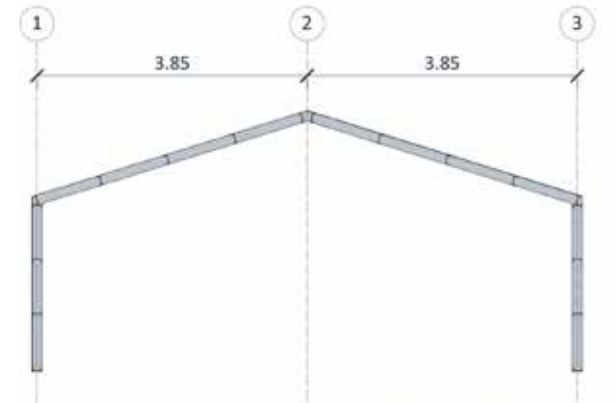
Planta piso 1



Planta piso 2



Sección portico un agua

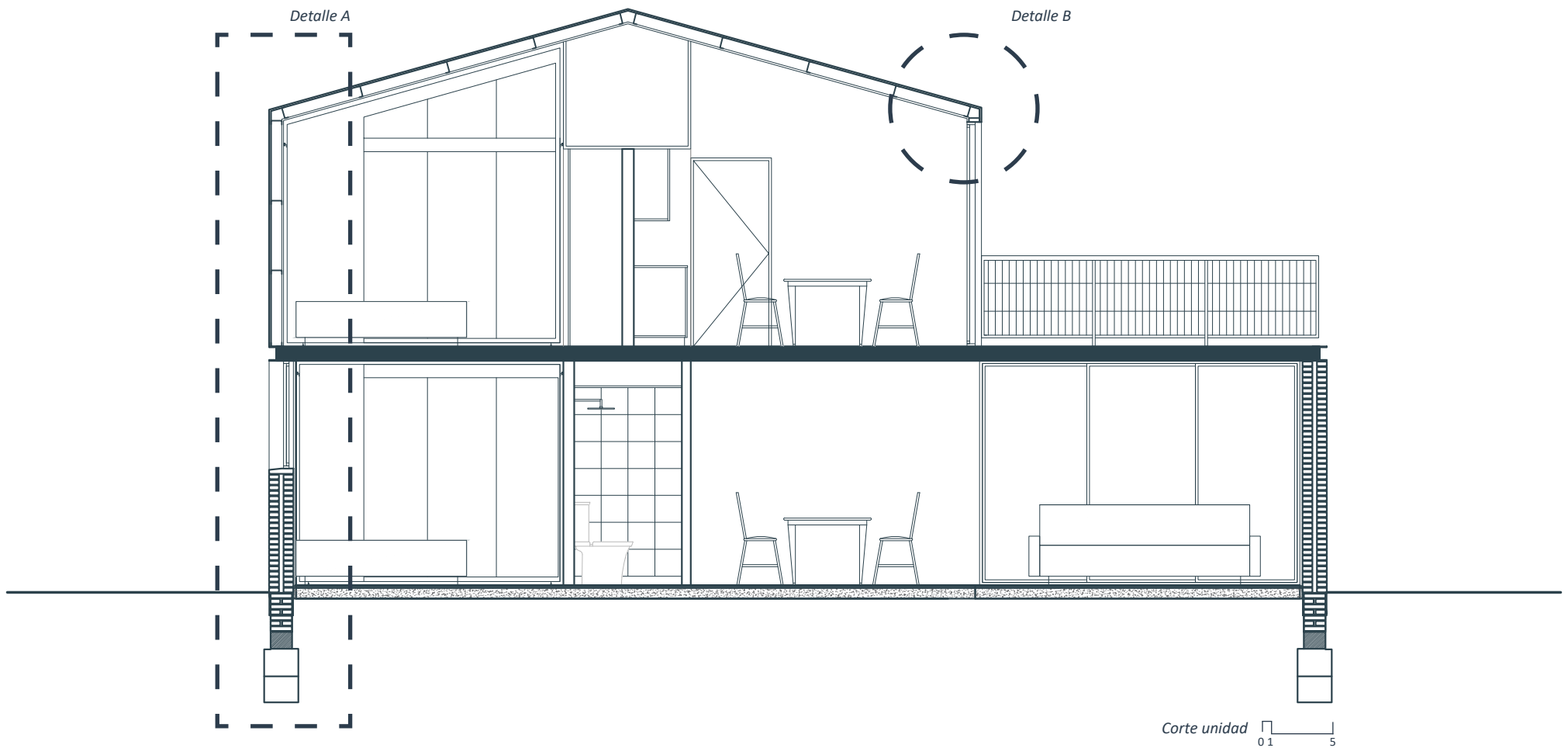


Sección portico dos aguas



MATERIALIDAD

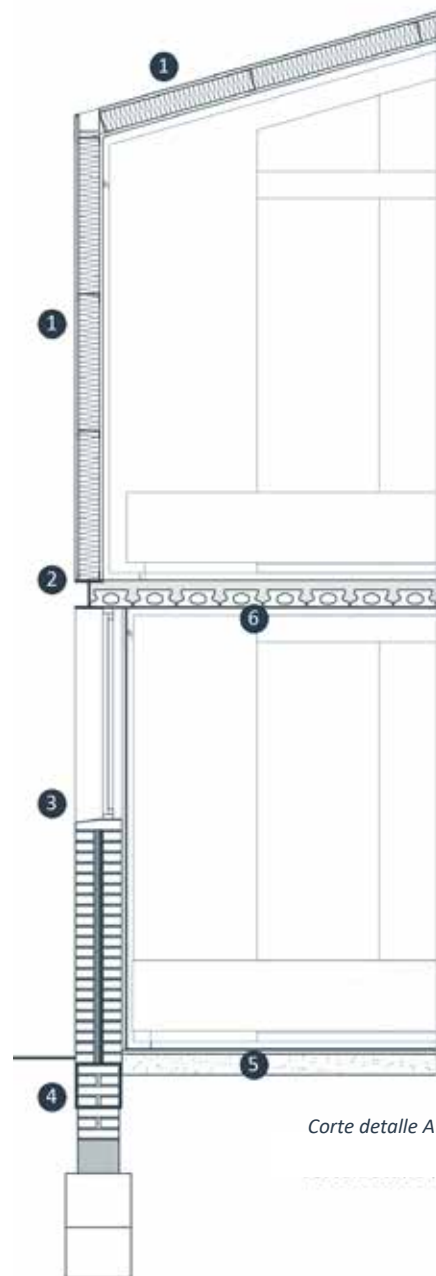
DETALLE CONSTRUCTIVO



- 1 Cubierta (chapa acanalada, perfil C, aislación térmica y placas de yeso)
- 2 Viga perimetral IPN 160
- 3 Muro doble de ladrillos común, a. térmica, barrera de vapor, r. impermeable y cara int. revestida en yeso.
- 4 Cajón hidráulico, encadenado y cemento.
- 5 Contrapiso, carpeta y piso.
- 6 Entrepiso minilosa, h. de compresión y piso.
- 7 Parasol chapa microperforada.
- 8 Cribado ladrillos común.



Corte detalle B



Corte detalle A



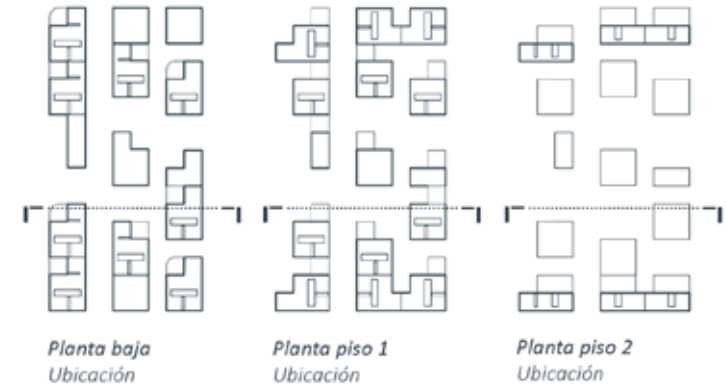
Vista detalle
0 1 5
Vista detalle

SECTOR VIVIENDAS

PÚBLICO- INTIMO

La organización espacial de las viviendas en relación a los espacios comunes y el pasaje. La intención es que los espacios sociales de las viviendas tales como living, cocina, comedor y patio están ubicados hacia ambos sectores, semipúblicos y público, de esta manera brindar visuales en todos los sentidos.

A su vez, ante la cercanía en planta baja proponemos fuelles verdes en el perímetro de las viviendas para garantizar intimidad en relación a la circulación pública.



Corte transversal perspectivado



Como reflexión, consideramos el pasaje como elemento potenciador de la proximidad, tanto a escala urbana como arquitectónica. Al atravesar las manzanas manifiesta el derecho del peatón al espacio público y la configuración de este espacio permite que se origine una relación de encuentro y convivencia, resaltando el aspecto social del mismo.

Por lo tanto identificamos el pasaje como parte del barrio donde se desarrollan diversas ágoras cotidianas, es decir, donde lo doméstico y lo público se encuentran.

A la Fapyd,
a nuestro tutor,
a nuestros amigxs,
y a nuestras familias.



Borja, Jordi – Muxí, Zaida (2003). El espacio público: ciudad y ciudadanía. Barcelona: Editorial Electa.

Borja, Jordi (2014). Prólogo al libro “Espacios públicos, género y diversidad. Geografías para unas ciudades inclusivas. Barcelona: Editorial Icaria

Caporossi, Celina. Ciudad de barrios. Artículo recuperado de: https://cafelasciudades.com.ar/cordoba_133.htm

De Marco, Miguel A. “De los orígenes y los barrios de Rosario” La expansión al oeste. Artículo de la revista BCR, tercera entrega. https://www.bcr.com.ar/sites/default/files/historia_6.pdf

Fernández Castro, Javier (2016). Urbano, mestizo, compacto, múltiple y justo. Otros adjetivos para el hábitar popular. 30-60 Cuaderno Latinoamericano de arquitectura N 54 Colectivas.

Gehl, Jan (2014). Ciudades para la gente. Buenos Aires: Infinito, .

Jacobs, Jane (1976) . Muerte y vida de las grandes ciudades. Barcelona: Editorial Península.

Lynch Kevin (2008). Imagen de la Ciudad. Barcelona, España: Gustavo

